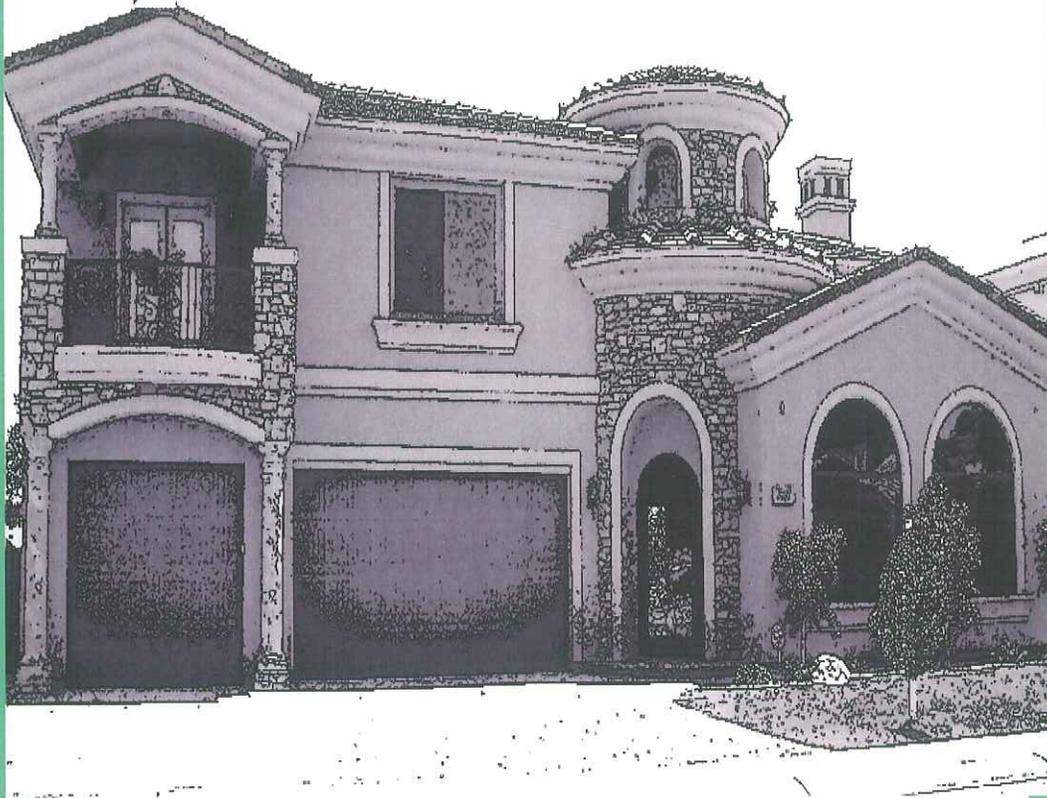




GLENDALÉ

Guia de permisos de edificacion para duenos de casa.





GUÍA DEL DUEÑO DE UNA CASA A OBTENER UN PERMISO DE EDIFICACION

La Ciudad de Glendale entiende que el típico dueño de una casa desea mejorar no solamente la mirada de su hogar pero también mejorar el valor. Para alcanzar esto, el dueño de una casa debe solicitar un permiso de edificio que permita el proyecto que sea revisado a los códigos de edificio adoptadas por la Ciudad de Glendale, Arizona. Este proyecto, sea grande o pequeño, entonces esté revisado, aprobado, y entonces pasa por el proceso de inspección hasta que el proyecto ha recibido una etiqueta verde de aprobación. A una vez que el proceso de inspección es final, el valor adicional alcanzado se pueda agregar al valor total del hogar.

La obtención de un permiso antes que el trabajo sea hecho puede asegurar el dueño de una casa la satisfacción que su proyecto es tan importante a la Ciudad de Glendale como a usted. El Centro de Servicio del Desarrollo de la Ciudad se dedica a los dueños de una casa ayudar terminar con éxito sus proyectos caseros de la mejor manera más eficiente y más rentable.

¿NECESITO UN PERMISO?

"TODOS LOS" residentes en la Ciudad de Glendale, Arizona que se prepone construir, agrandar, alterarse, reparar, moverse, demoler, o cambiar la ocupación de un edificio o de una estructura, "O" erigir, instalan, agrandan, se alteran, reparan, quitan, convertido de substituyen cualquier sistema eléctrico, gas, mecánico o de la plomería, la instalación sea regulada por el Código Internacional 2006 que la Ciudad de Glendale, Arizona adoptado en Septiembre el 1 de 2007 se requieren para obtener un permiso de edificio. La instalación que es regulado por el código, o cualquier trabajo ser hecho primero hará un uso seguido con planos de construcción "O" un alcance del trabajo hasta que finalice el trabajo que se debe ser revisado y aprobado por el Departamento de la Seguridad del Edificacion de la Ciudad de Glendale.

Si usted no esta seguro si necesita un permiso o no, por favor siéntase libre de llamar el Centro de Servicios del Desarrollo al 623-930-2800. A llamar la recepcionista entonces le pondrá en contacto con un representante técnico del desarrollo que entonces hablara con usted sobre su proyecto y determinará no solamente si usted necesita un permiso pero también trabajarán con usted en cómo usted puede ir lo más mejor posible sobre la obtención de uno.

TRABAJO EXENTO DE PERMISOS

Según al Código de Edificio Internacional 2006 los puntos siguientes son exentos de tener un permiso:

1. Estructuras accesorias separadas de un piso utilizado como vertientes de la herramienta y del almacenaje, casa de juego y aplicaciones similares, con tal que la superficie cubierta no exceda 120 pies cuadrados.
2. Cercas de cualquier tipo que no excedan seis (6) pies en altura.
3. Torres de perforación de aceite.
4. Los muros de contención que no excedan cuatro (4) pies en altura medidos de el fondo de la base de la zapata a la parte superior del muro, a menos que soporten una sobrecarga o confiscan de líquidos de Clase I, II o IIIA.
5. Los tanques de agua soporatodos directamente en grado si la capacidad no se excede 5.000 galones y la relación de la altura al diámetro o a la anchura no exceden de 2:1.
6. Plataformas, pasillos y caminos de acceso que no son más que 30 pulgadas sobre grado adyacente, y no sobre ningún sótano o pisa abajo y no son parte de una ruta accesible.
7. Pintura, empapelado, embaldosar, alfombrar, gabinetes, las tapas contrarias y trabajo similar.
8. Sistemas y paisaje temporales de la etapa de película, televisión y teatro.
9. Las albercas prefabricadas accesorias del Destino del Grupo R-3 que son menos de veinte cuatro (24) pulgadas de profundo, no exceden 5,000 galones y están instaladas enteramente sobre la tierra.
10. Las estructuras de sombra del paño construidas para cuarto de niños o los propósitos agrícolas, no incluyendo sistemas del servicio.
11. Los oscilaciones y otros accesorios de equipo del patio a las una y dos viviendas separadas de la familia.
12. Los toldos de ventana soportados por una pared exterior que no proyectan más de cincuenta cuatro (54) pulgadas de la pared exterior y no requieren ayuda adicional del Destino del Grupo R-3 y U.
13. Accesorios, casos, estantes, contadores y particiones que no son fijos y movibles y no exceden cinco (5) pies y nueve (9) pulgadas en altura.

ELÉCTRICO

1. También permisos no son requeridos por los puntos siguientes: Trabajo de menor importancia de la reparación, incluyendo el reemplazo de lámparas o la conexión del equipo eléctrico portable aprobado a receptáculos permanentemente instalados y aprobados.

GAS

1. Aplicación de calefacción portable.
2. El reemplazo de cualquier parte de menor importancia que no altere la aprobación del equipo o hace tal equipo inseguro.

MECÁNICO

1. Aplicación de calefacción portable.
2. Equipo portable de ventilación.
3. Unidad que se refresca portable.
4. Tubería de agua con vapor, caliente o enfriada dentro de cualquier calefacción o equipo que se refrescaba se relacionó por este código.
5. Reemplazo de cualquier parte que no altere su aprobación ni la hace insegura.
6. Refrigerador evaporativo portable.
7. Sistema de refrigeración autónomo que contiene diez (10) libras o menos del refrigerante y actuada por el motor de 1 caballo de fuerza o menos.

PLOMERÍA

1. Para parar los escapes en pipas de los drenes, del agua, del suelo, de la basura o del respiradero, con tal que, sin embargo, eso si cualquier pipa encubierta de la trampa, del tubo de desagüe, del agua, del suelo, de la basura o del respiradero se convierte en defectuoso y llegue a ser necesario quitar y substituir igual el nuevo material, tal trabajo será considerado como el nuevo trabajo y un permiso serán obtenidos y la inspección será hecha en la manera prevista en este código.
2. El limpiezo de paradas o reparación de escapes en las pipas, válvulas o accesorios y el retiro y la reinstalación de los armarios de agua, con tal que tales reparaciones no impliquen ni requieran reemplazo o cambio de válvulas, pipas o de accesorios.

TRABAJO QUE SE COMIENZA SIN UN PERMISO

Comenzando un trabajo sin un permiso puede resultar al dueño de una casa que experimenta algunas dificultades serias tales como citación por uno de los inspectores del Departamento de Conformidad del Código de la Ciudad. Si el trabajo no resuelve los códigos de edificio actuales, el trabajo tendrá que posiblemente ser quitado y planos en ese punto tendrán que ser sometidos para revisión.

Es la responsabilidad del dueño de una casa para comunicarse con el Centro de Servicios del Desarrollo de la Ciudad de Glendale para información que no se puede enumerar en la guía de este dueño de una casa y puede tener algunas restricciones debido a las ediciones del zona que pueden o puede no requerir una variación o un proyecto que se pudieron haber construido adentro de una servidumbre de utilidad pública (PUE).

OBTENCIÓN DE UN PERMISO DE EDIFICACION

Si el dueño de una casa no tiene ninguna intención de alquilar o de vender su propiedad, y está a la hora de someter los planos para la revisión para obtener un permiso, pueden obtener el permiso de edificio. Disponible en el contador público y también en el website de la Ciudad está una Forma de Declaración del Constructor de los Dueños que se requiere ser firmada y fechado especificando al dueño de una casa se conforma con el requisito de la ley del estado de ocupar el hogar.

Si los dueños de una casa poseen el hogar pero no son los inquilinos primarios del hogar entonces el dueño de la casa es requerido emplear a un contratista de la licencia que asuma la responsabilidad del trabajo de ser hecho.

Los dibujos de construcción serán requeridos a la hora de someter. Si usted como el dueño de una casa está buscando solamente la información sobre cómo obtener un permiso para su proyecto, entonces usted es requerido por lo menos tener algún dibujo del bosquejo de qué proyecto usted se propone construir u obtener un permiso. Hasta que finalice el tipo de proyecto que usted está procurando conseguir una aprobación, entonces se puede determinar el tipo de dibujo requerido.

En algunos casos, el tipo de permiso que usted está intentando obtener puede o no puede requerir planos. Este tipo de permiso se puede limitar a la información que se completa en el aplicación del edificio que se puede encontrar al contador de Servicios del Desarrollo y está también disponible en el Website de la Ciudad.

Para su proyecto casero de la mejora, usted puede hacer el trabajo usted mismo o un miembro de la familia o un amigo puede ser el trabajo para usted. Usted puede también dibujar los planos usted mismo proporcionó que toda la información es legible y diseñado a resolver los requisitos de los códigos de edificio adoptada actual de la Ciudad de Glendale.

QUIEN ES RESPONSABLE DE DIBUJAR MIS PLANOS DE LA CONSTRUCCIÓN

El Centro de Servicios del Desarrollo le asistirá con su proyecto repasándolo para la información relacionada con los revases del edificio, eléctricos, mecánicos, plomería y de la división en zonas. Sin embargo este proceso "NO INCLUYE DISEÑAR LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN." Usted como el dueño de una casa puede emplear a un arquitecto o eligió un servicio de bosquejo si usted encontrar el proyecto difícil de dibujarse.

CUÁNTO TIEMPO TOMA PARA CONSEGUIR MI PERMISO

A una vez que se sometan sus dibujos serán revisados para resolver conformidad con los códigos de edificio actuales. "TODA LA" cubierta del patio será revisado al contador público. El Centro de Servicios del Desarrollo tiene el personal cualificado que puede asistirle el mismo día a proporcionó que su plano esta dibujado para resolver los requisitos mínimos del código.

Todas las adiciones del sitio menos de quinientos (500) pies cuadrados se pueden estar revisados al contador público. Cualquier adición sobre quinientos (500) será sometido por la sistema para la revisión que estará conforme al marco actual del tiempo de reviso. Si sus planos exceden los quinientos (500) pies cuadrados, el tiempo de revision sera ocho (8) días laborales.

Cuando sus planos estan sometidos, serán asignados a unos de los revisores de planos de la Ciudad. Los planos en la orden que fueron sometidos entonces experimentarán la revisión a conformidad al código. Sobre el 8vo día laborable, alguien del Centro de Servicios del Desarrollo le contacta indicando si sus planos estan aprobados y un permiso o que indica que sus planos tienen cierto comentarios del reviso que necesita ser tratado para obtener una aprobación por la Ciudad.

CUÁNTO QUESTA UN PERMISO

Hasta que finalice el tipo de proyecto, un representante técnico del Centro de Servicios de Desarrollo puede asistirle con la determinación del coste de su proyecto. Algunos honorarios del proyecto se indican claramente en el horario aprobado del honorario de la Ciudad que se puede encontrar en el Website de la Ciudad al www.glendaleaz.com.

La revisión del permiso y de los planos son dos honorarios separados que requerirán pagar para obtener un permiso. El honorario de la revisión de planos será cargado a usted a la hora de someter. Su proyecto será asignado un número de proyecto donde se puede ser seguido. El representante técnico le dará el cliente el número de proyecto para llamar y para comprobar en el estado de su proyecto.

El honorario de la revisión de plano pagado a la hora de someter cubierta dos revisiones si sus planos llegan a ser que no estan aprobados y enviado retírese a usted para que la corrección resuelva el requisito del código. Si sus planos llegan a ser que no estan aprobados al 3ro tiempo, la Ciudad entonces le cargan rápidamente por hora en una tarifa sobre el honorario actualmente aprobado de la revisión de plano.

QUÉ SUCEDE DESPUÉS DE QUE SE HAYA APROBADO MI PROYECTO

Después de que su proyecto se haya aprobado para los requisitos mínimos del código el Centro de Servicios del Desarrollo le entrará en contacto. Le darán el coste de su permiso y el número de confirmación que comience generalmente con las letras PC seguido por un número comiencando con 1 a 40. Un ejemplo de su número de confirmación sería PC-01. Una vez que usted haya llegado de nuevo a la Ciudad para tomar su permiso, usted le dará su número de confirmación al representante técnico de desarrollo que trabaja el frente opuestamente a recupera sus planos aprobados.

Una vez que sus honorarios del permiso sean pagados le darán una copia del de sus planos aprobados para el sitio del trabajo. También le darán una hoja de inspecciones para llamar que tiene una variedad de números de código que puedan o no puedan pertenecer a su proyecto. Siéntase libre preguntarle al representante técnico de desarrollo que le explique detalladamente cómo llamar para una inspección.

DIBUJOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Nota: Todos los dibujos en este librete son ejemplos conceptuales solamente y no cubren todos los requisitos del código. Estos dibujos se utilizan para proveerle de una idea del tipo de documento y de información de construcción requeridos para obtener un permiso.

Dependiendo del grado de su proyecto sus dibujos de construcción pueden requerir la información siguiente. La guía de los dueños de una casa también le proveerá de ejemplos de la información siguiente para ayudarle lo más mejor posible con su proyecto.

Plano de Sitio	Elevaciones
Sección Transversal	Detalles de Enmarca
Plano de Enmarca del Techo	Plano de Eléctrico
Plano de Piso	El Isométrico de Plomería
Plano de la Fundación	Tubería de Gas Isométrica

La Ciudad de Glendale puede también requerir información adicional que puede o no puede pertenecer a su proyecto. Si su proyecto excede el requisito mínimo del código para la aprobación los requisitos adicionales están según lo seguido.

Diseño Dirigido Del Braguero
Cálculos Dirigidos
Una Línea Eléctrica Diagrama Del Servicio
Horario Eléctrico Del Panel
Cálculo De la Carga Eléctrica
Cuenta Del Accesorio De la Plomería
Números del informe de ICBO para los productos o equipo
El Permiso Séptico del Sistema proporcionó del
Departamento de la Salud del Condado de Maricopa

El abastecimiento de un juego completo de planos de construcción le ayudará de muchas maneras. Asegurará no solamente que la revisión tiene una idea clara del proyecto que usted se propone construir pero permitirá que el revisor del proyecto sea revisado de una manera oportuna proporción ha provisto la información necesaria sobre el plano.

El abastecimiento de la información correcta del código en el plano permitirá no solamente que su proyecto sea revisión de una manera oportuna, también asegurará durante el proceso de la inspección que su inspector podrá seguirle al plano durante el tiempo que está construyendo el proyecto.

Si un problema ocurre, por ejemplo una alteración o una revisión al plano aprobado durante la construcción, su inspector puede mandarle a contactar al Centro de Servicios del Desarrollo donde usted estará en contacto con un miembro cualificado capaz de aprobar cualquier alteración obediente del código. Generalmente, la revisión o la alteración puede ser revisado y aprobado al contador público con eliminó del proceso que esperaba que permitía así que su proyecto continúe encendido de una manera oportuna.

PLANO DE SITIO

Se proporciona abajo un ejemplo del tipo de plano de sitio que usted necesitará someter junto con sus documentos de construcción para la revisión. El plano de sitio es crítico al proceso de la revisión y permite que el revisor considere la estructura o las estructuras existentes en la propiedad junto con la nueva estructura o estructuras propuestas.

Un plano de sitio proporciona la opinión del airel de la propiedad entera que demuestra las líneas de la propiedad. Se requiere para demostrar los reverses del frente, el parte de atras y de lados. El plano de sitio debe también demostrar toda la dimensión para calcular la dimensión de la porción requerida para aprobar un proyecto. Parte de esa información incluida es cobertura y zona de la porción. La zona de su propiedad le prohibirá una cantidad máxima de cobertura de la porción a la estructura encendido. Para calcular la cobertura máxima de la porción, compruebe con un representante técnico del desarrollo.

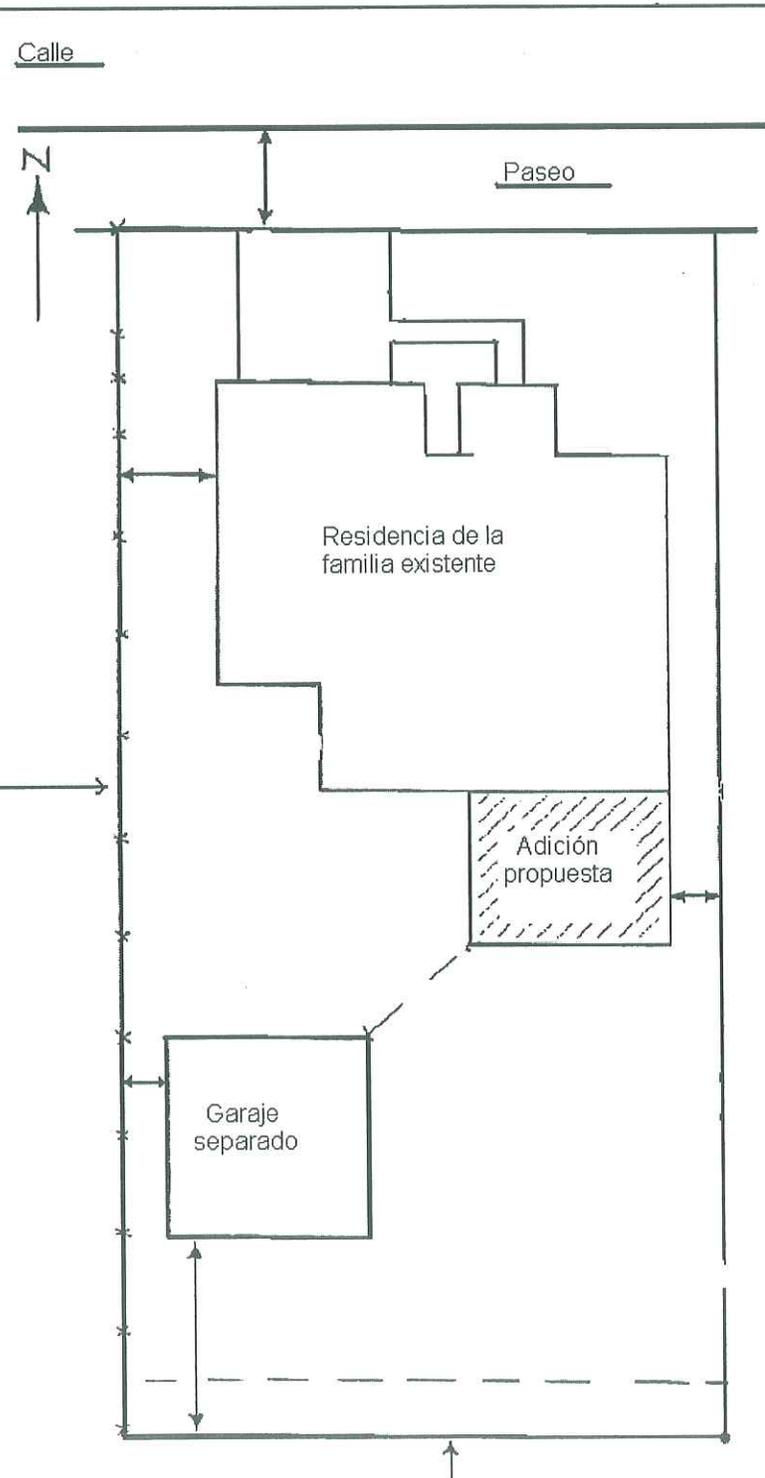
Nota: Este plano de sitio es un ejemplo del tipo de información que se requiera para obtener un permiso. Los tamaños de la porción pueden diferenciar y pueden tener servidumbres de la utilidad pública (PUE'S) que usted no está enterados de cuáles pueden hacerle solicitar una variación.

Típico Plano de Sitio

Lista de Comprobación

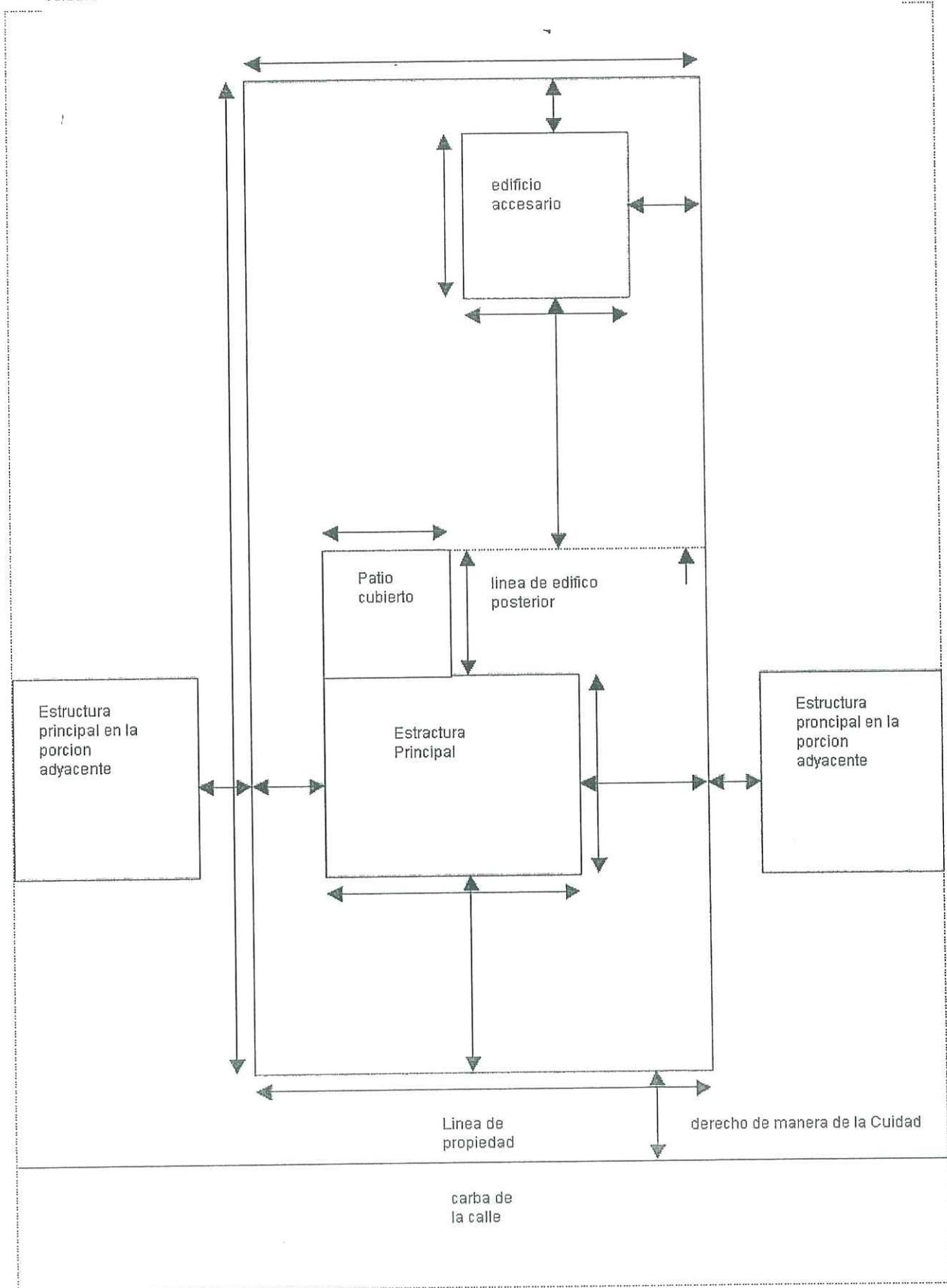
1. Demuestra los dimensiones de la propiedad.
2. Puesta el domicilio del hogar en la calle enfrente de la casa.
3. Demuestre los nombres de las calles si esta en una esquina.
4. Demuestra la localización y las dimensiones de las estructuras de edificios existentes y propuestas.
5. Identifique el uso de todas las estructuras existentes y propuestas incluyendo el numero de pisos.
6. Demuestra la distancia entre los edificios.

Demuestre todas las localizaciones de línea de la propiedad



Tipico Plano de Sitio

Dueno/contratista es responsable de determinar la localizacion exacta de de las lineas de la propiedad. El plano de Sitio debe incluir las dimensiones/medidas de todas las estructuras revelantes al uso para cualquier permiso publicado de la ciudad.



SECCIÓN TRANSVERSAL

Una plano de la sección transversal que enmarca es una vista recortada de la construcción propuesta que se utiliza para demostrar cómo se resuelven estos requisitos. Dependiendo del diseño de su proyecto, usted puede necesitar incluir más de una sección que enmarca para su proyecto. Usted debe demostrar claramente desviaciones en sus secciones dondequiera que ocurran.

Se incluyen en esta ilustración algunas opiniones típicas de sección transversal para las adiciones del sitio y las cubiertas del patio. La ilustración no demuestra largos y las alturas o el tipo de material que se utilizará para un proyecto porque la Ciudad de Glendale no será obligada ayudar diseñar los proyectos para ser revisado.

Cada proyecto revisado por el Centro de Servicios del Desarrollo será diferente. Las ilustraciones proporcionadas deben ser utilizadas solamente como pauta. Las pautas de la sección cruzadas se proporcionan para demostrar al cliente qué tipo de diseño que enmarca será requerido para tener su proyecto revisado.

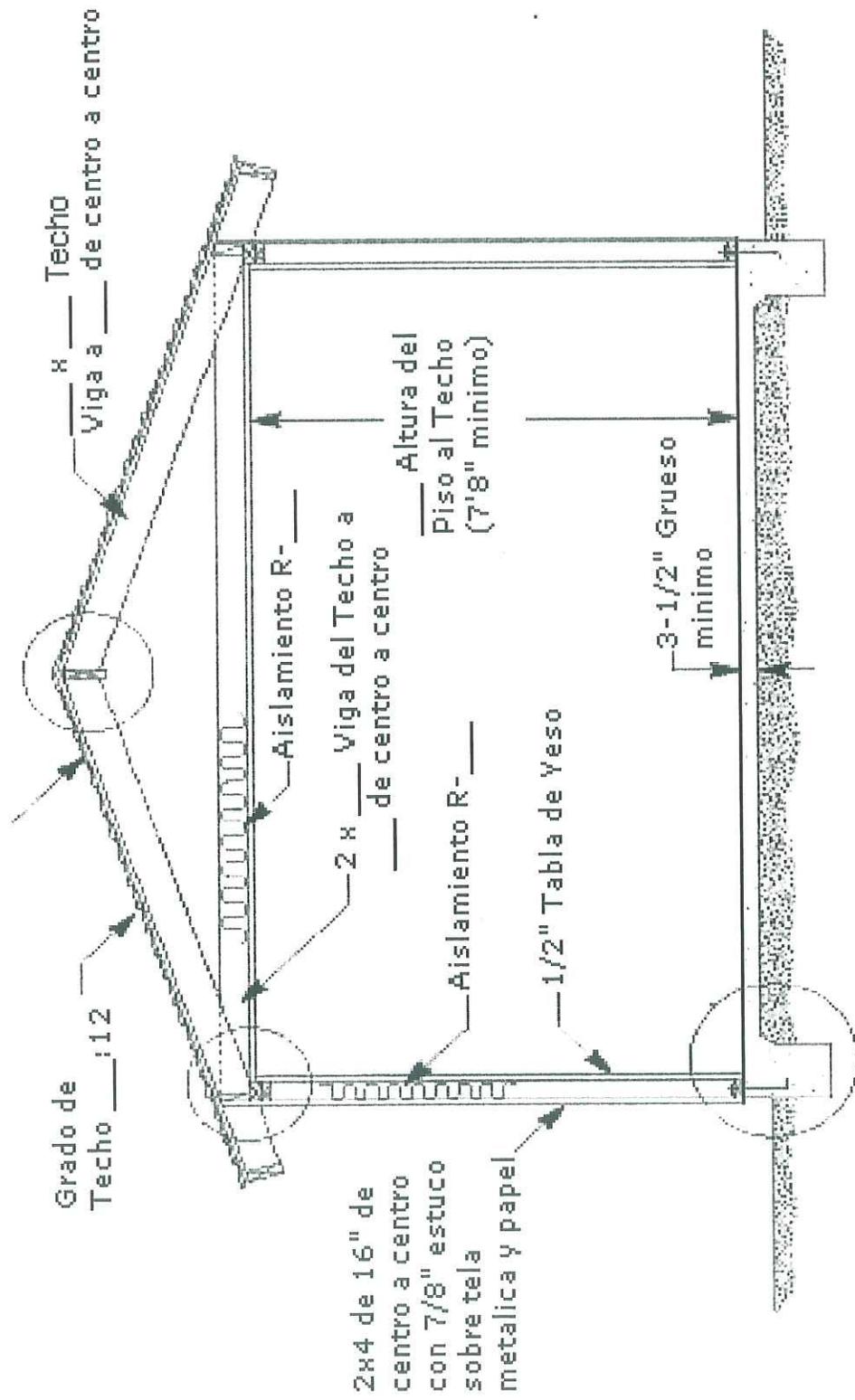
Una sección transversal típica debe demostrar la información tal como los tamaños de todos los finales de los miembros que enmarcan, interiores y del exterior, tan bien como la cubierta de la azotea y de piso se debe especificar en el plan. La sección y los detalles que enmarcan demostrados son los ilustraciones lo más comúnmente posible usadas para la adiciones del sitio de un piso y adiciones del patio.

Como cliente que su proyecto sea alrededor de ser revisado, usted puede utilizar las ilustraciones demostradas como pauta que se relacione con su proyecto y proporciona la información necesaria para que su proyecto sea revisado para la conformidad a los códigos de edificación adoptados actuales.

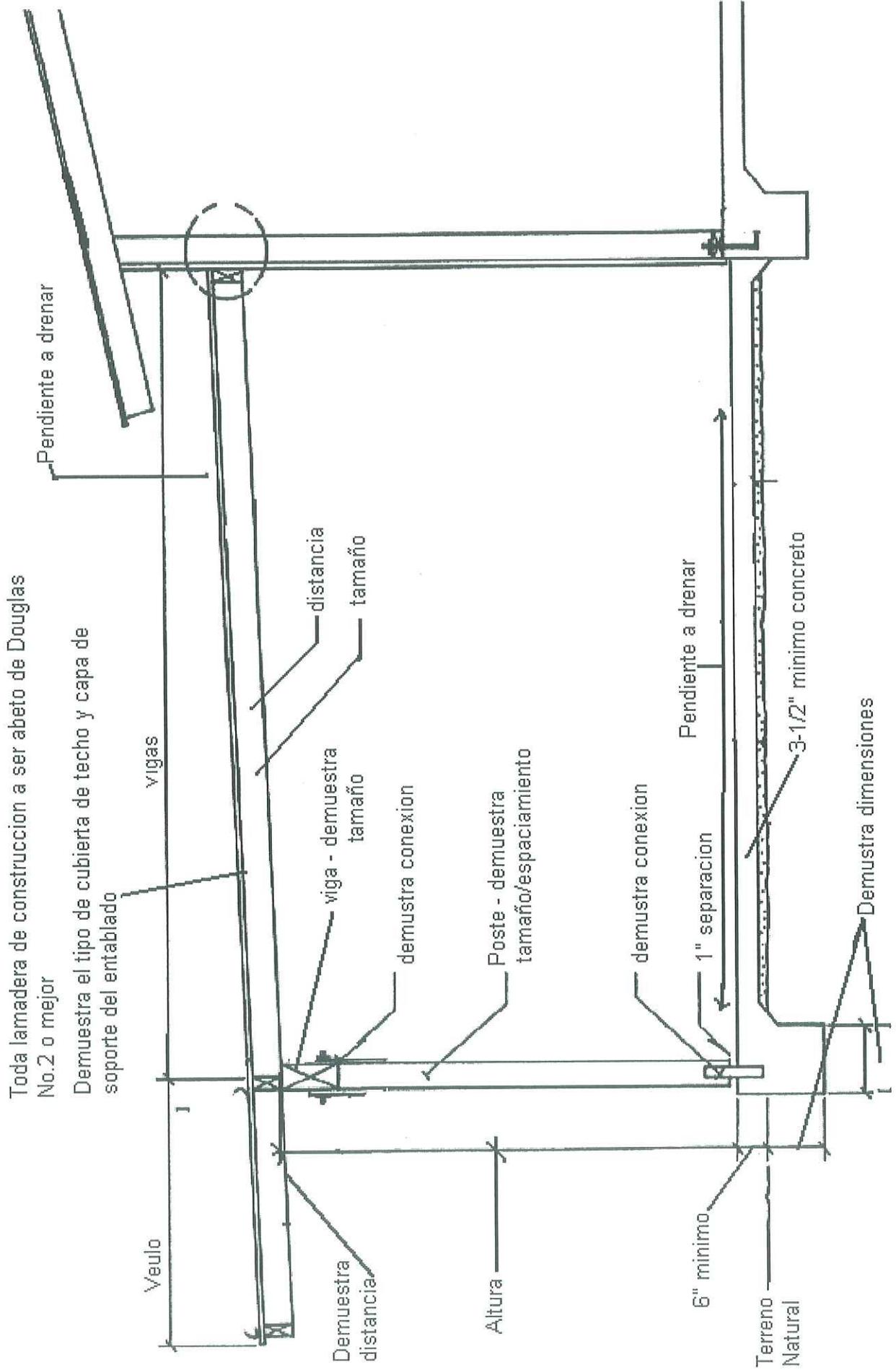
Estas ilustraciones no reflejan todas las adiciones o diseños y no se pueden utilizar en cada caso.

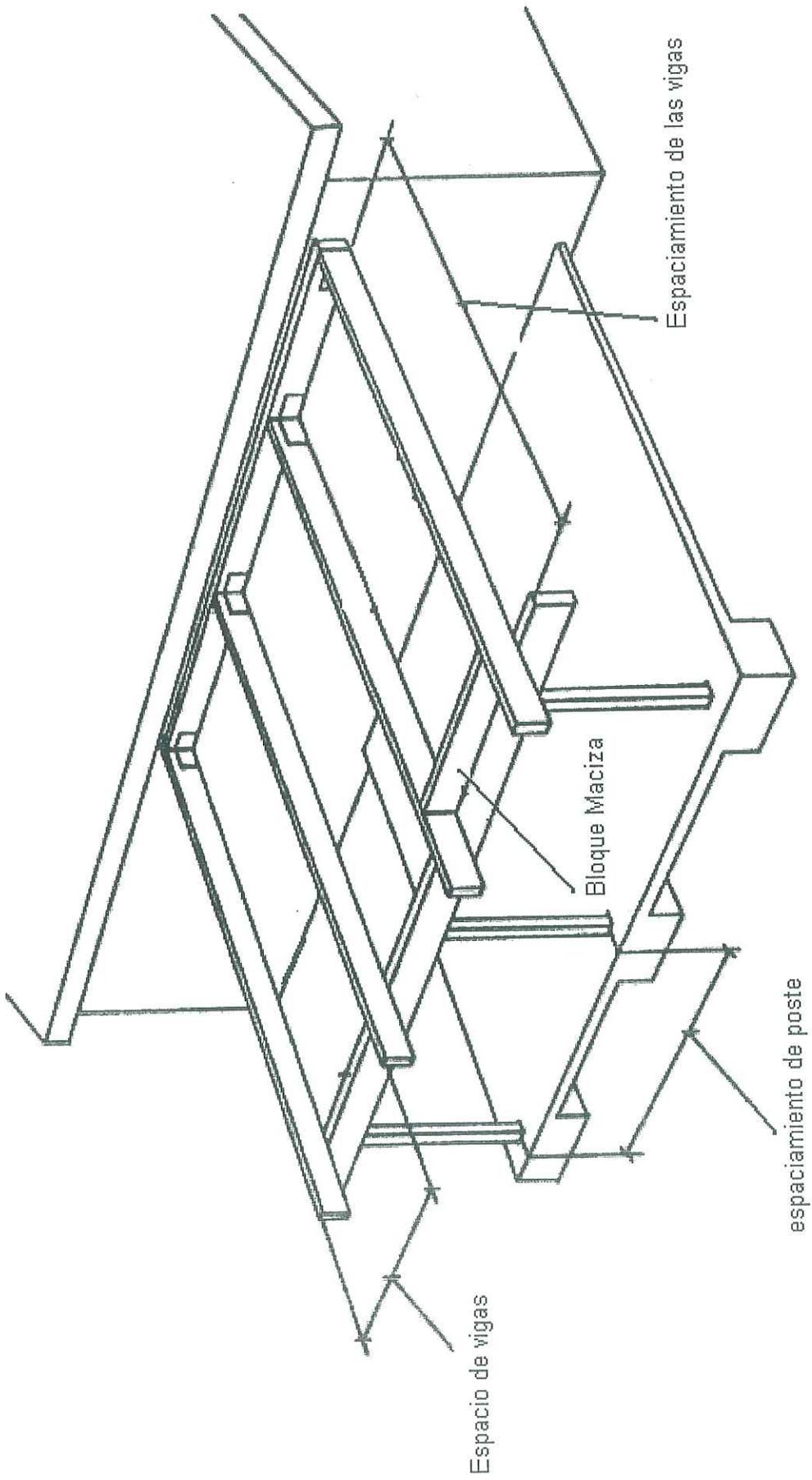
Típico Sección Transversal , Losa de Piso con Viga del Techo

sobre _____ CDX madera prensada
(Cubierta del Techo y Capa de Soporte)



Típico Detalle de Enmarca de Patio





PLANO DE PISO

Un plano de piso es un área contorneada de su proyecto que usted se prepone haber revisado y haber aprobado para la conformidad del código. De acuerdo con los planos de piso es también el área que usted se prepone haber construido sobre su hogar.

La Ciudad de Glendale Centro de Servicios del Desarrollo Lista de Comprobación Residencial de la Revisión de Plano requiere al cliente proveer no solamente un plano de piso; también los requieren proveer un plano eléctrico, mecánico y de la plomería.

Para los proyectos tales como adiciones pequeñas del sitio, el plano de piso puede demostrar no solamente la cantidad cuadrada del proyecto que usted se prepone construir, puede también demostrar el requisito eléctrico y mecánico si esta información pertenece a su proyecto. Es importante que usted como un cliente que tiene planos sometidos al Centro de Servicios del Desarrollo para revisión, que declara el uso del cuarto de ser. Hasta que finalice el tipo de proyecto usted está construyendo, los requisitos del código de edificio varía para cada uso.

Si usted está construyendo una adición del dormitorio, el código de edificio requeriría que su plano de piso esté proporcionado una ventana clasificada correctamente para el rescate y el escape de la emergencia. El código también requerirá que un detector de humos sea localizado interior el dormitorio y inmediatamente al exterior del área de dormir en vestíbulos en la vecindad de los dormitorios.

Cuando más de un detector del humo se requiere para ser instalado dentro de una unidad de la vivienda individual, los dispositivos del detector serán interconectados de manera que la impulsión de un detector active todos los detectores en el hogar.

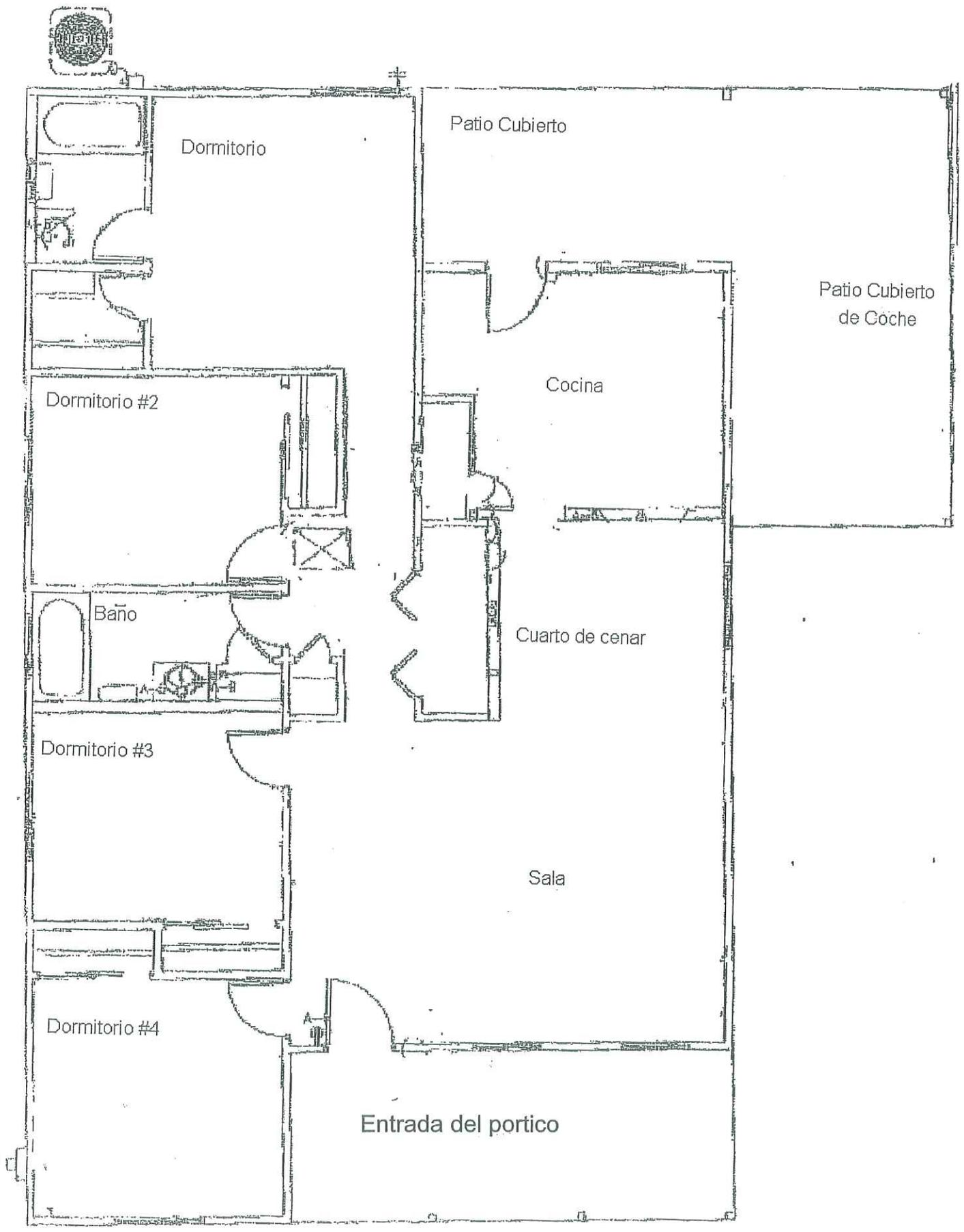
El código de edificación también requerirá su adición del dormitorio resolver otros requisitos relacionados del código por ejemplo:

Requisitos de la Luz y de la Ventilación
Requisitos de Calefacción

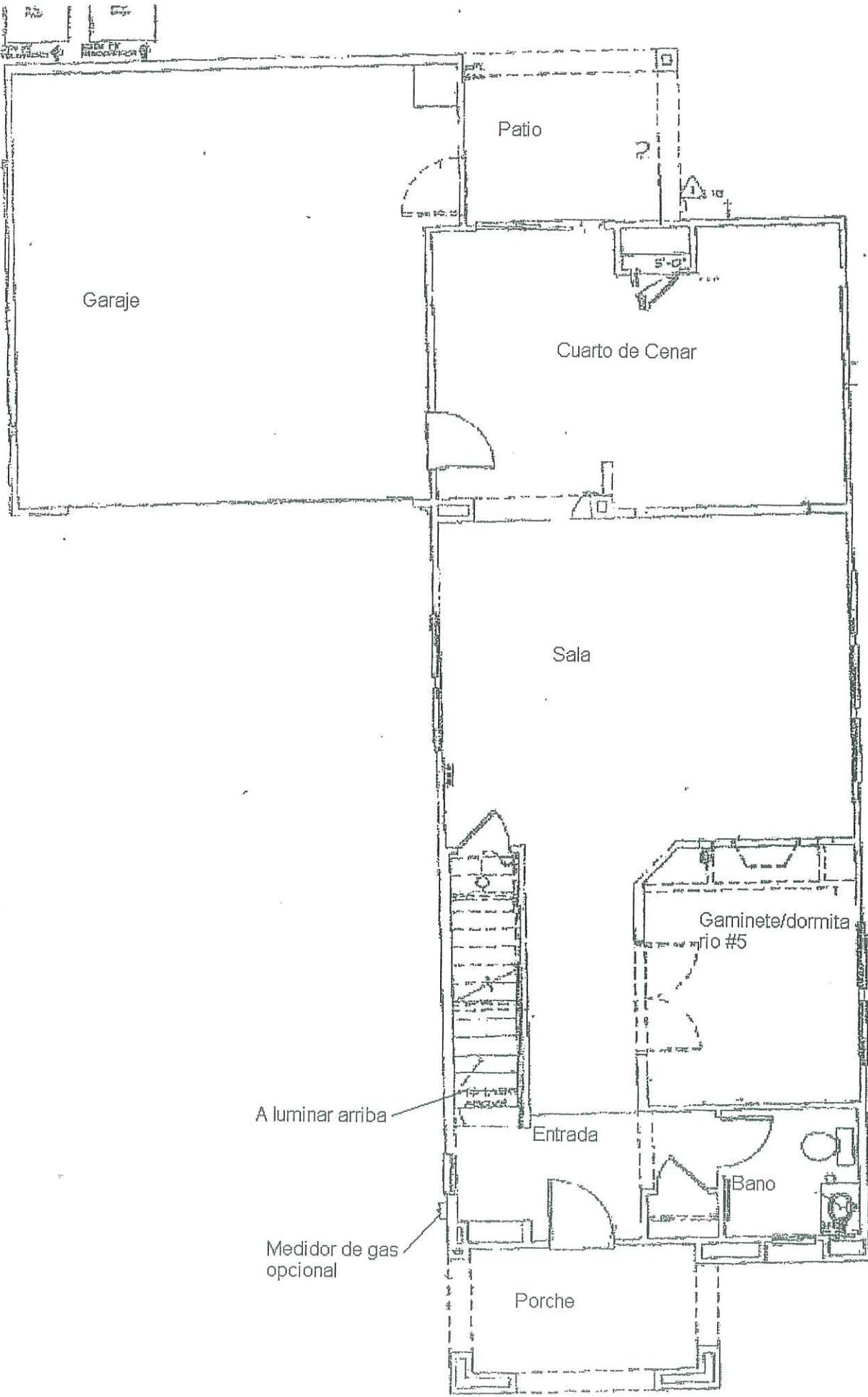
El Código de Edificación requiere "todos los" cuartos habitables tendrá un área que esmalta agregada de no menos que ocho (8) por ciento de la superficie cubierta de tales cuartos. La ventilación natural estará con las ventanas, las puertas, las lumbreras o las otras aberturas aprobadas al aire libre. Tales aberturas serán proporcionadas al acceso listo o serán de otra manera fácilmente controlables por los inquilinos del edificio. La área que se puede abrir mínima al aire libre será cuatro (4) por ciento de la superficie cubierta que es ventilada.

El Código de Edificación también requirió cada sitio de la vivienda de ser proporcionado las instalaciones de la calefacción capaces de mantener una temperatura ambiente mínima de los grados Fahrenheit del sesenta ocho (68) como punto de tres (3) pies sobre el piso y dos (2) pies de las paredes exteriores en todos los cuartos habitables en la temperatura del diseño.

La instalación de unos o más calentadores portables del espacio no será utilizada para alcanzar conformidad a este requisito del código de edificio.



Plano de Piso



Garaje

Patio

Cuarto de Cenar

Sala

Gaminete/dormitorio #5

Entrada

Bano

Porche

A luminar arriba

Medidor de gas opcional

PLANO ELÉCTRICO

Un plano de eléctrico puede ser igual que el plano de piso. La única diferencia es que el plano de eléctrico, hasta que finalice qué tipo de sitio se está revisando tendrá que resolver ciertos requisitos para ser aprobado.

En cada cocina, sitio de la familia, el sitio del cuarto de cenar, sitio de la sala, biblioteca, guarida, cuarto de sol, dormitorio, sitio del cuarto de juego, o sitio o área similar de las unidades de la vivienda, los enchufes del receptáculo serán instalados. Los receptáculos serán instalados en una manera que no punto medido horizontalmente a lo largo de la línea del piso en cualquier espacio de la pared sea más de seis (6) pies. Usted debe también saber que el código eléctrico requiere un receptáculo en cualquier espacio que sea dos (2) pies o mas en anchura (espacio incluyendo medido alrededor de esquinas) y que sea intacto a lo largo de la línea del piso por los umbrales, las chimeneas y las aberturas similares.

Los requisitos eléctricos del código enumerados arriba son justos algunos del tipo de información eléctrica que necesite ser proporcionada en su plano eléctrico. Hasta que finalice su tipo de proyecto, el código puede tener otros requisitos que puedan necesitar ser provisto para obtener un permiso al tiempo de someter los dibujos de construcción para la revisión.

El código eléctrico requiere que todos los enchufes circuito dentro seis pies de un fregadero en los cuartos de baño, cocinas, sótanos, o afuera ser un GFCI (interruptor contra falta a tierra). La porción del garage del hogar también se requiere para tener como menos un (1) circuito de GFCI.

Si su hogar tiene un patio de coche que usted esté convirtiendo en un garage, el código eléctrico requerirá que su garage nuevo se conforme con los códigos eléctricos actuales.

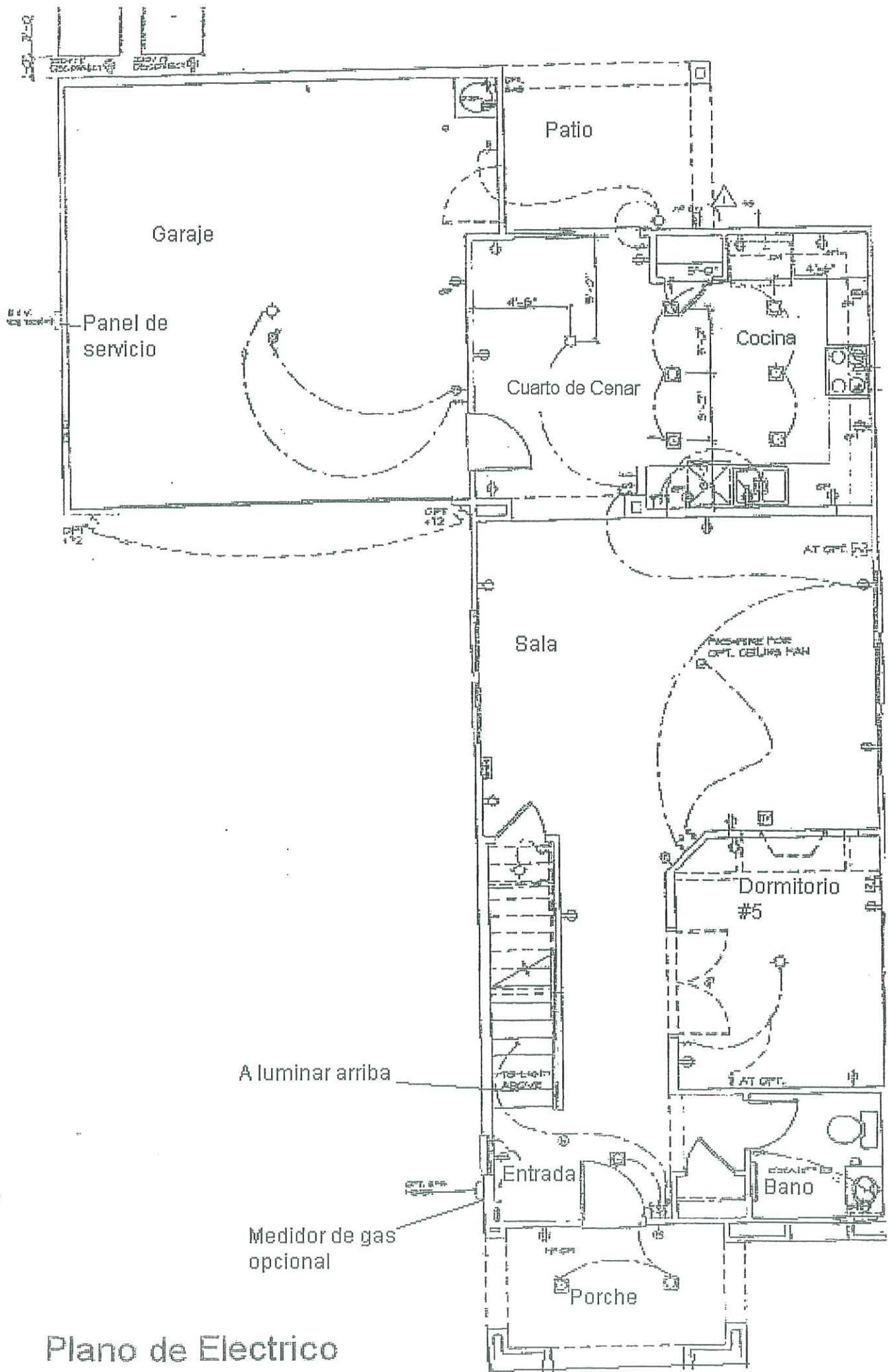
Hasta que finalice el tamaño de su proyecto usted puede también ser pedido proporcionar la información siguiente cuál es crítico a determinar si usted proyecto puede ser aprobado.

Con excepción del plano eléctrico normal, usted puede ser pedido proporcionar el siguiente.

Cálculo Eléctrico del Servicio y de la Carga

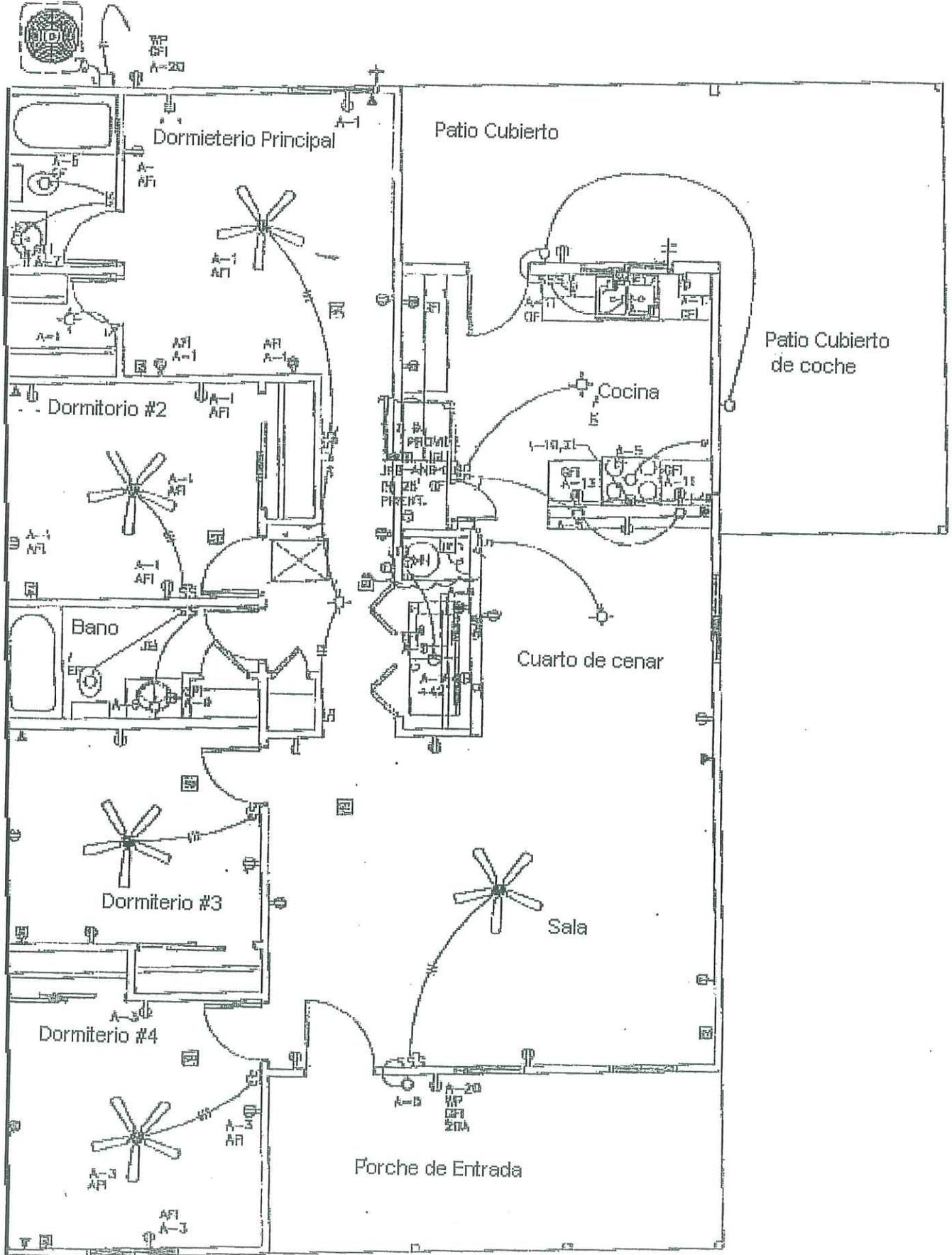
Honario del Panel Eléctrico y Circuitos

Las ilustraciones siguientes se proporcionan para darle una idea del tipo de información que usted necesitará someter al Centro de Servicios del Desarrollo para la aprobación antes de la construcción. Los números calculados proporcionados serán diferentes de los números que usted necesitará proporcionar para su proyecto.



Plano de Electrico

A-12.14



Plano de Eléctrico

REQUISITOS DE LA PLOMERÍA

Las adiciones, alteraciones, renovaciones o reparaciones a cualquier sistema de la plomería se conformarán con los requisitos para un nuevo sistema de la plomería sin requerir el sistema existente de la plomería conformarse con el código actual de la plomería de la Ciudad de Glendale. Ningunas alteraciones o reparaciones no harán un sistema existente llegar a ser inseguro, en sanitario o sobrecargado.

Las adiciones, alteraciones, renovaciones y reparaciones de menor importancia a los sistemas existentes de la plomería serán permitidas de manera semejante y arreglo como en el sistema existente, a condición de que tales reparaciones o reemplazo no son peligroso y son aprobado.

Cuando la plomería es una parte de sus documentos de construcción, tal adición de un baño a una nueva adición del sitio o aumento de su estado actual del baño. A la hora de someter, la Ciudad de Glendale requiere un diagrama isométrico de agua inútil o un plano de piso de la plomería.

Un isométrico de gas también se necesita si se la tubería de gas esta instalada y una hoja de trabajo completa del contador del agua si se va la carga de la unidad del accesorio a ser aumentada perceptiblemente.

Proporcionado es una ilustración de algunos isométricos de la plomería que le dará como un diseñador una idea del tipo de información que sus documentos de construcción requerirán a la hora de someter.

Los siguientes isométricos no son exactos, pero le ayudará con la información requerida para una aprobación del código de la plomería para el documento de construcción.

El Centro de Servicios del Desarrollo puede ayudarle con los tamaños mínimos requeridos por el código de edificación adoptado actual. Su plomería isométrica se requiere para demostrar toda la tubería nueva y cómo atará el sistema existente.

Se proporcionan abajo algunos ejemplos de esos tipos de isométricos de la plomería. Los ejemplos siguientes le demostrarán como diseñado el método correcto para clasificarle las pipas dependiendo en la capacidad de la carga.

QUE ES UNA PRUEBA DEL GAS

Una prueba de presión de gas es una prueba de presión de aire del sistema de fuente de gas. Se diseña para determinarse si el sistema de la tubería de gas tiene cualesquiera escapes imperceptibles. Durante el proceso de la inspección le requerirán colocar una galga de prueba sobre la línea de gas y bombear la línea con aire. El inspector observará que la galga de prueba está llevando a cabo la presión requerida por el tiempo requerido mínimo y después aprobará la línea de gas que se conectará con el metro del gas.

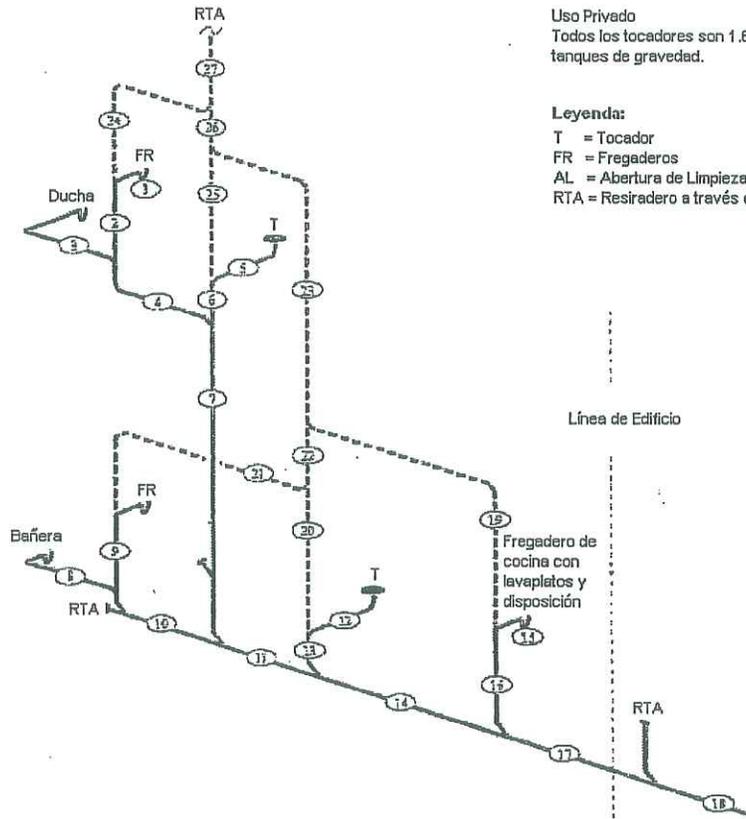
Uso Privado

Notas de Tamaños:

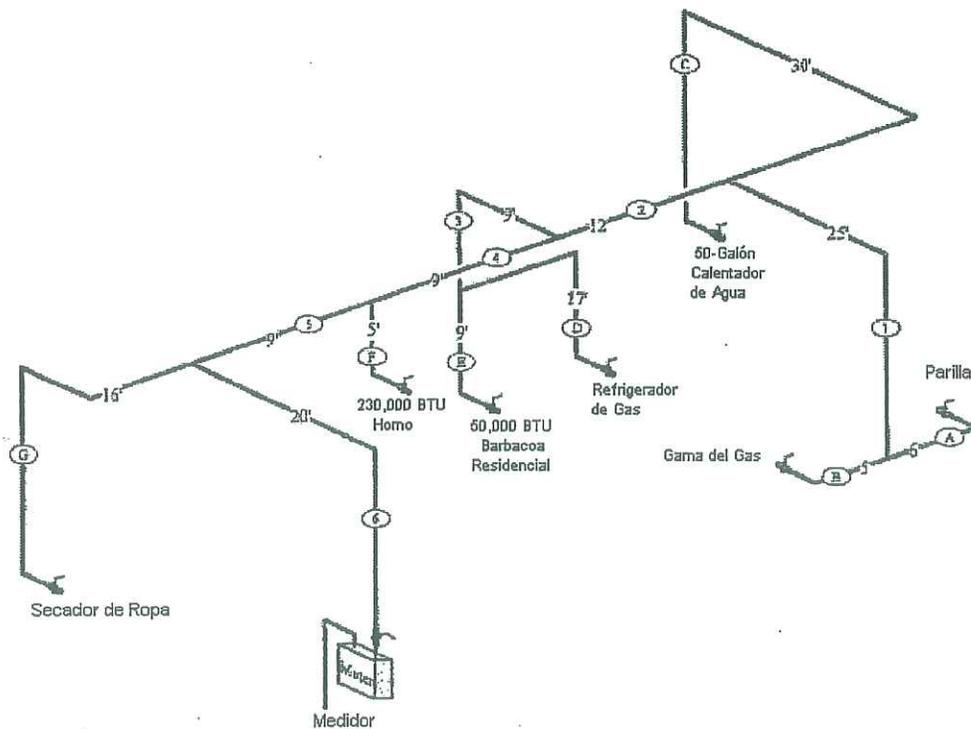
Uso Privado
 Todos los tocadores son 1.6 GPF
 tanques de gravedad.

Leyenda:

T = Tocador
 FR = Fregaderos
 AL = Abertura de Limpieza
 RTA = Resiradero a través de la azotea



Isométrico de Gas - Residencial



CÓMO SOLICITO UN PERMISO DE ALBERCA

La obtención de un permiso de alberca a través del Centro de Servicios del Desarrollo puede ser tan fácil como la obtención de cualquiera de los otros varios permisos ofrecidos. Aunque el procedimiento es algo igual, la vuelta de proceso alrededor del tiempo se ha acortado para asegurarle que una vez que usted someta su paquete completo usted debe tener su permiso de alberca dentro de tres (3) a cinco (5) días de trabajo.

Un paquete de planos completo que contornea el proceso para obtener un permiso se puede descargar en el Website de la Ciudad de Glendale al www.glendaleaz.com.

Los honorarios para la alberca serán resultados en el horario actual del honorario. Junto con los honorarios que usted reúne será un valor por la cantidad cuadrada de la alberca junto con el valor proporcionado de la construcción proporcionado por usted o su contratista.

Para obtener un permiso de alberca usted debe proporcionar la información siguiente:

Plano de Sitio

Sección Transversal

Letra de la Ingeniería

Copia de Modelos Aprobados

Declaración Jurada de la Barrera de la Alberca

Declaración del Constructor del Dueño (Ser proporcionado si usted construye la alberca usted mismo)

A la hora de someter al Centro de Servicios de Desarrollo, requerirá que dos juegos de planos ser revisados para el requisito mínimo del código.

Los Planos de Sitio demostrarán la localización de la alberca junto con sus reverses a la línea de propiedad y ha otras estructuras.

Una Sección Transversal demostrará las deudas de la alberca y los reverses del hogar y de la línea posterior de la propiedad.

La copia de Modelos Aprobados necesita ser proporcionado por el aspirante. Los modelos de la ingeniería están generalmente en archivo con la Ciudad. Es un plano que ha sido revisado por el ingeniero estructural de la Ciudad de Glendale y necesita ser estampado otra vez y proporciona en el sitio de trabajo para el inspector.

La Declaración Jurada de la Barrera de la Alberca es la forma que necesita ser firmada no solamente por los dueños de una casa; también necesita ser certificada ante notario. Esta forma es importante porque describe el tipo de protección secundaria que se requiera generalmente cuando el dueño de una casa tiene niño de la edad de seis años or menos que vive en el hogar a la hora de construir una alberca.

Si usted está instalando un calentador de alberca, entonces usted necesitará proporcionar una línea de gas isométrica al Centro de Servicios del Desarrollo para revisión. Este proceso se puede hacer revisado al contador publico.

HOGARES MANUFACTURADOS

La Ciudad de Glendale revisa "solamente" los requisitos del zona para los hogares manufacturados. El Centro de Servicios del Desarrollo asistirá a los clientes en el contador público que necesitan una aprobación del zona para la colocación de un hogar manufacturado. Se proporciona en el contador público una hoja del plano de sitio que tiene ranuras en blanco así que usted puede incorporar la información del revés que se aplica a su área dividida en zonas.

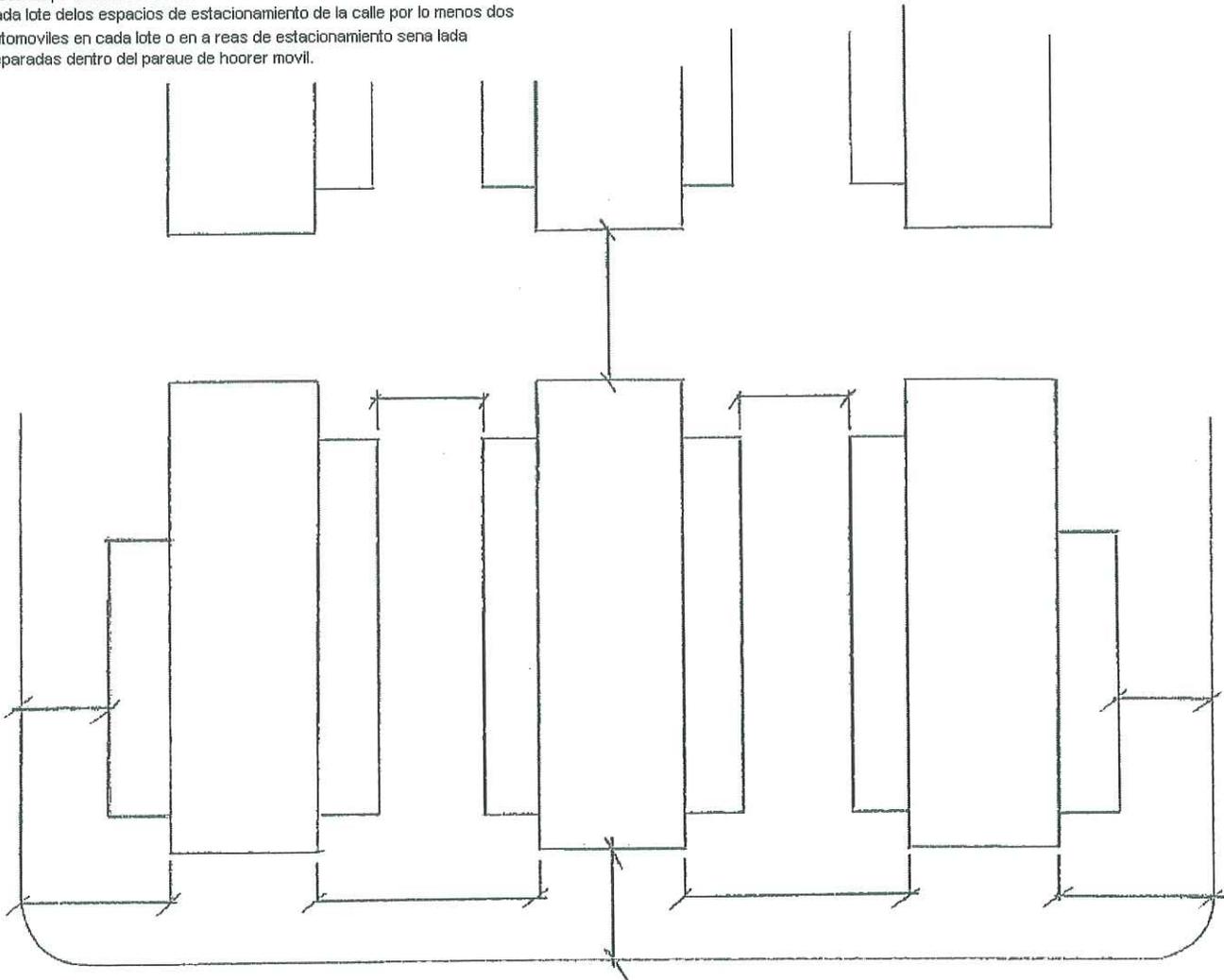
La Ciudad de Glendale cargará un honorario de la revisión del plano de sitio que sea basado en el horario aprobado actual del honorario que se puede situar en el Website de la Ciudad de Glendale al www.glendaleaz.com.

Se proporciona abajo una lista de artículos que la Ciudad es responsable de:

- Salidas del cambio del Servicio de Eléctrico
- Línea de gas reparaciones, aprobación subsecuente de pruebas
- Remodele/Las reparaciones (hasta que finalice el tipo de remodele y reparación)
- Los Reveses/División en Zonas (no se hace ningunas inspecciones con una revisión de plano de sitio por lo tanto que es la responsabilidad del dueño conformarse por completo con el plano aprobado del diagrama)
- Permisos del calentador de agua
- Toldos y no bordear ninguna parte del contrato original del o de la disposición inicial
- Reemplazo o reparación de sistemas de calefacción/enfriamiento

Nota: Los artículos antedichos se requieren para ser inspeccionados el Departamento de la Seguridad del Edificacion de la Ciudad de Glendale.

1. El tamaño mínimo para un hogar móvil es tres mil pies cuadrados; acoplado del recorrido es mil pies cuadrados.
2. Habrá una distancia de no menos de veinte pies entre los hogares de móvil o acoplado del recorrido; no menos de cinco pies entre sombras.
3. Habrá una reversa de siete pies de todas las interiores de entradas de camino, caminos y permetros exteriores al borde más cercano de cualquier acoplado del recorrido o hogar móvil.
4. No se pondrá o construirá ningún hogar móvil, acoplado del recorrido, o edificio accesorio entre catorce pies de cualquier otro hogar móvil, acoplado del recorrido, o edificio accesorio.
5. Cada lote de los espacios de estacionamiento de la calle por lo menos dos automóviles en cada lote o en áreas de estacionamiento señaladas separadas dentro del parque de hogar móvil.



Descripción del Proyecto	
Domicilio del Proyecto	
Duero de la Propiedad	Tel () FAX ()
Contratista	Tel () FAX ()
Domicilio	Fecha
Cuidad, Estado	Revisado
Subdivicion	Página de
Lote #	

QUE ES SIGUIENTE DESPUÉS DE QUE SE HAYA APROBADO MI PROYECTO

Una vez que el Departamento de la Seguridad del Edificación haya revisado y haya aprobado su proyecto a los requisitos mínimos del código, un representante técnico del desarrollo le entonces entrará en contacto con usted. El representante entonces le dirá saber si su permiso esta aprobado. Después le informarán de los honorarios del permiso y le asignarán un número de confirmación que usted necesita a escoger de sus permisos.

Cuando usted llega al Centro de Servicios del Desarrollo, usted necesitará firmar al contador público. Su nombre entonces será llamado y un representante técnico del desarrollo le asistirá.

Después de que sus honorarios del permiso sean pagados le entonces darán una copia del de los planos aprobado para su proyecto. El Centro de Servicios del Desarrollo mantendrá una copia de su proyecto por un período igual al horario de la retención de la Ciudad para desechar documentos. Un representante técnico del desarrollo después le dará una hoja de la llamada de la inspección y le informará el tipo de inspección que le requieren pasar antes de mover sobre la inspección siguiente.

Si usted esté interesado en el tipo de inspección su proyecto puede o puede no ser, entra en contacto con un representante técnico del desarrollo al 623-930-2800. El representante técnico del desarrollo proveerá no sólo el tipo de inspección requerido, sino le asistirá en encima de cómo el proceso se conduce hasta que usted recibe su inspección final.

PARA CUÁNTO TIEMPO ES MI PERMISO VÁLIDO

Cada permiso publicado llegará a ser inválido a menos que el trabajo sobre el sitio autorizado por tal permiso se comience en el plazo de 180 días después de su emisión, o si el trabajo autorizado en el sitio por tal permiso se suspende o se abandona por un período de 180 días después de que tiempo el trabajo se comienza.

Autorizan al funcionario del edificación a conceder, en la escritura, unas o más extensiones de la hora por períodos no más que 180 días cada uno.

El permiso de edificación se regeneró automáticamente para los seis (6) períodos adicionales proporcionó su proyecto recibió una inspección pasada dentro el período de seis meses. La cantidad total de la época para el proyecto de ser terminado es dos (2) años.

INSPECCIONES

La construcción o el trabajo para los cuales se requiere un permiso estará conforme a la inspección del funcionario del edificio y tal construcción o trabajo seguirá accesible y expuesto para los propósitos de la inspección hasta que está aprobada.

Como usted construye diferentes porciones de su proyecto, usted como el dueño de una casa es responsable de llamar cuando el trabajo ha acabado para ser inspeccionado a través del Sistema de IVR de la Ciudad (Sistema Interactivo del Reconocimiento de Voz).

La Ciudad de Glendale proceso para llamar para una petición de inspección está disponible en el website de la Ciudad al www.glendaleaz.com. Esta forma está también disponible al contador público del Centro de Servicios del Desarrollo.

Durante el proceso de la inspección, usted puede recibir una etiqueta verde o roja.

Una etiqueta verde quiere decir que usted ha pasado la porción de su proyecto y que puede ahora moverse sobre la etapa siguiente.

Una etiqueta roja quiere decir que usted falló la porción de su proyecto pero también le prohíbe la oportunidad de corregir un problema antes de que la estructura se convierta en permanent. Generalmente, el inspector le dirá que falta y en la mayoría de los casos le ofrecerá algunas sugerencias en cómo corregir el problema.