

What is the purpose of this project?

The purpose of this project is to improve storm drainage and water infrastructure in the area. These improvements will help reduce the current flooding issues in the area, improve water system reliability, and extend the life of underground utilities.

What type of work will be done?

The project will include installing new storm drainpipes, upgrading or relocating water lines, replacing water main connections, new ADA upgrades, and asphalt paving.

When will construction begin and how long will it last?

Construction will be done in 5 different phases with Phase A 47th Avenue alignment starting February 2026. The overall duration of all phases of construction are projected for three years but can depend on weather and field conditions. More specific dates and timelines will be shared as they become available.

Will there be impacts to traffic?

Yes. Temporary lane and driveway closures, detours, or intermittent intersection closures may be required. Traffic control will be in place to maintain safety and access. Please follow posted signs and allow extra travel time.

Will I still have access to my home or business?

Yes. Access to homes and businesses will be maintained at all times, although there may be temporary delays during active construction. Residents will be notified in advance if access is temporarily restricted.

Will there be water service interruptions?

Some properties may experience temporary water shutoffs while water lines improvements are taking place. If your property is impacted, you will receive advance notice with the date, time, and expected duration of the outage.

How long do water shutoffs usually last?

Most water outages can take approximately 4 hours, depending on the work being performed and any unforeseen conditions.

Will my landscaping be affected?

Some landscaping, trees, or irrigation systems may need to be temporarily removed or disturbed to complete the work. Areas impacted by construction will be restored once work is complete.

How will safety be maintained?

The project team will follow all safety standards and use signage, barriers, and traffic control measures to protect residents and crews. We also ask for all pedestrians to stay out of the active construction zone and use the appropriate designated walkways or detours during construction.

How will I receive updates about the project?

General project updates will be posted on the project website and shared via our email distribution list, please contact the project team to sign up. Crews will also be hand delivering notices to adjacent properties that are impacted by driveway restrictions, construction or water interruptions.

Who can I contact if I have questions or concerns?

If you have questions or concerns, please contact the project hotline 623.825.3444, all inquiries will be documented and addressed as quickly as possible.

¿Cuál es el propósito de este proyecto?

El propósito de este proyecto es mejorar el drenaje pluvial y la infraestructura de agua en el área. Estas mejoras ayudarán a reducir los problemas actuales de inundación, mejorar la confiabilidad del sistema de agua y extender la vida útil de las instalaciones subterráneas.

¿Qué tipo de trabajo se realizará?

El proyecto incluirá la instalación de nuevas tuberías de drenaje pluvial, la mejora o reubicación de líneas de agua, el reemplazo de conexiones de la tubería principal de agua, nuevas mejoras de accesibilidad conforme a Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA por sus siglas en inglés) y trabajos de pavimentación asfáltica.

¿Cuándo comenzará la construcción y cuánto tiempo durará?

La construcción se realizará en cinco fases diferentes, comenzando la Fase A en el alineamiento de 47th Avenue en febrero de 2026. La duración total de todas las fases del proyecto se estima en tres años, aunque esto puede variar dependiendo del clima y las condiciones en el campo. Se compartirán fechas y cronogramas más específicos conforme estén disponibles.

¿Habrá impactos al tráfico?

Sí. Podrán ser necesarios cierres temporales de carriles y entradas vehiculares, desvíos o cierres intermitentes de intersecciones. Se implementará control de tráfico para mantener la seguridad y el acceso. Por favor, siga la señalización instalada y considere tiempo adicional para sus traslados.

¿Seguiré teniendo acceso a mi hogar o negocio?

Sí. El acceso a hogares y negocios se mantendrá en todo momento, aunque puede haber demoras temporales durante las actividades de construcción. Los residentes serán notificados con anticipación si el acceso se ve temporalmente restringido.

¿Habrá interrupciones en el servicio de agua?

Algunas propiedades pueden experimentar interrupciones temporales en el servicio de agua mientras se realizan las mejoras en las líneas de agua. Si su propiedad se ve afectada, recibirá un aviso previo con la fecha, la hora y la duración estimada de la interrupción.

¿Cuánto tiempo suelen durar las interrupciones de agua?

La mayoría de las interrupciones en el servicio de agua duran aproximadamente 4 horas, dependiendo del trabajo que se esté realizando y de cualquier condición imprevista.

¿Se verá afectada mi jardinería?

Algunos jardines, árboles o sistemas de riego pueden necesitar ser removidos o alterados temporalmente para completar el trabajo. Las áreas afectadas por la construcción serán restauradas una vez finalizados los trabajos.

¿Cómo se mantendrá la seguridad?

El equipo del proyecto seguirá todos los estándares de seguridad y utilizará señalización, barreras y medidas de control de tráfico para proteger a los residentes y a las cuadrillas de trabajo. También solicitamos a los peatones que se mantengan fuera de las zonas activas de construcción y utilicen las rutas peatonales o desvíos designados durante la obra.

¿Cómo recibiré actualizaciones sobre el proyecto?

Las actualizaciones generales del proyecto se publicarán en el sitio web del proyecto y se compartirán a través de nuestra lista de distribución por correo electrónico. Para inscribirse, comuníquese con el equipo del proyecto. Además, las cuadrillas entregarán avisos en mano a las propiedades adyacentes que se vean afectadas por restricciones de acceso vehicular, actividades de construcción o interrupciones del servicio de agua.

¿Con quién puedo comunicarme si tengo preguntas o inquietudes?

Si tiene preguntas o inquietudes, comuníquese con la línea del proyecto al 623.825.3444. Todas las consultas serán documentadas y atendidas lo más pronto posible.