

CITY OF GLENDALE, ARIZONA

INFORMATIONAL PAMPHLET AND TEXT OF BALLOT

Proposals to be submitted to the qualified electors of the City of Glendale at the
SPECIAL BOND ELECTION BY MAIL
NOVEMBER 4, 2025



CIUDAD DE GLENDALE, ARIZONA

FOLLETO INFORMATIVO Y TEXTO DE LA BOLETA ELECTORAL

Proposiciones que se presentarán a los electores con derecho a voto de la
Ciudad de Glendale en la
ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS POR CORREO
4 DE NOVIEMBRE DE 2025

THIS PAGE WAS LEFT BLANK INTENTIONALLY

IMPORTANT VOTER MESSAGE FROM THE CITY CLERK OF THE CITY OF GLENDALE

To the Voters of the City of Glendale:

This pamphlet contains information regarding the City of Glendale's November 4, 2025, Special Bond Election ("Special Bond Election"). In compliance with the federal Voting Rights Act, this information has been prepared in both English and Spanish. The pamphlet has been mailed to each household containing a registered voter. All qualified electors of the City, regardless of party registration, may vote on the measures.

Portions of this pamphlet related to the Special Bond Election are required by Arizona Revised Statutes § 35-454 and contain information regarding two bond questions that will appear on the ballot:

- Question 1 seeks voter authorization to sell up to \$30,000,000 of general obligation bonds for the purpose of providing funds for flood control.
- Question 2 seeks voter authorization to sell up to \$35,000,000 of general obligation bonds for city operations facilities.

The Special Bond Election is being conducted as a ballot by mail election. All registered electors of the City, regardless of party registration, may vote on the two questions. To vote in the November 4, 2025 Special Bond Election by Mail, Glendale residents must be registered to vote by October 6, 2025.

Because the Special Bond Election is being conducted as a ballot by mail election, no polling places will be provided for the election. Every registered voter will automatically receive a ballot in the mail which will include a voter affidavit and self-addressed, postage-paid return envelope.

General voting information and the full text of the proposed measures that will appear on the ballot are included in this pamphlet. Additional information about the election is available through the City Clerk's Office, 5752 West Glenn Drive, (623) 930-2252. You are encouraged to read all of the material contained in this pamphlet and to exercise your right to vote in the Special Bond Election on November 4, 2025.

Julie K. Bower, MMC
Glendale City Clerk

IMPORTANT VOTING INFORMATION

This is a Special Bond Election by Mail. Election Day is Tuesday, November 4, 2025. Every registered voter within the City of Glendale will automatically be mailed a ballot beginning Wednesday, October 8, 2025.

QUALIFICATIONS TO VOTE

In order to vote in this election, you must have been registered to vote within the boundaries of the jurisdiction on or before midnight, Monday, October 6, 2025. You may check your registration status, track your ballot, and more online at **BeBallotReady.Vote** or by calling the Maricopa County Recorder's Office at (602) 506-1511.

VOTING YOUR BALLOT

You may mail your ballot back or drop it off at any voting location or ballot drop box. The last recommended day to mail your ballot back is Tuesday, October 28, 2025. Find voting locations and drop boxes at **Locations.Maricopa.Vote**.

Make sure to sign, date and provide a current phone number on your affidavit envelope. In order to be valid and counted, your voted ballot must be returned in the affidavit envelope provided, signed by the voter, and received by the Maricopa County Elections Department no later than 7 p.m. on Election Day, Tuesday, November 4, 2025. **Postmarks DO NOT COUNT.**

If you need a replacement ballot, call the Maricopa County Elections Department at (602) 506-1511 before 5 p.m. on Friday, October 24, 2025. You may also visit any of the voting locations to vote in person until 7 p.m. on Election Day, Tuesday, November 4, 2025. Find location hours and addresses at **Locations.Maricopa.Vote**.

On Election Day, Tuesday, November 4, 2025, voting locations are open from 6 a.m. to 7 p.m. Any qualified voter who is in the line of waiting voters at 7 p.m. shall be allowed to prepare and cast their ballot. Informational pamphlets may be brought to the voting location and may be taken into the voting booth.

You can track your ballot status at **BeBallotReady.Vote** or by signing up for ballot status alerts by texting "JOIN" to 628-683.

IDENTIFICATION AT THE POLLS

Every voter is required to show proof of identity when voting in person. You need a valid government issued ID that includes your **name**, **photo**, and the **address where you are registered to vote** (ex. AZ driver license or tribal ID). If that ID does not match your voter record, you need two forms of ID (Per A.R.S. § 16-579(A)).

A few examples include:

- Official Election Mail (**this mailer**)
- Bank Statement or Utility Bill
- Tribal ID with or without photo
- Voter Registration Card (**GetID.Maricopa.Vote**)
- Valid AZ Vehicle Registration or Insurance Card

Find the full list at **GetID.Maricopa.Vote**

If a voter does not have sufficient identification, the voter will be issued a provisional ballot. In order to be a valid and counted ballot, the voter must provide sufficient ID to the County Recorder within **three (3)** business days after the Election (Friday, November 7, 2025).

VOTING ASSISTANCE

Maricopa County voters may request braille or large print ballots by calling (602) 506-1511. Voters who need assistance due to a confining illness or disability may request a Special Election Board. Call (602) 506-1511 or email SEB@maricopa.gov for more information and include your Full Name, Residence Address, Contact Information, and Date of Birth for verification purposes.

Accessible voting devices are available at all voting locations, as well as curbside voting for voters who are unable to leave their vehicle due to physical limitations. Any voter requiring assistance may also bring a person of the voter's choice into the voting booth with the following exceptions: a person who is a candidate appearing on the ballot (other than a precinct committeeman candidate) or a person who has been employed by or volunteered for a candidate, campaign, political organization, or political party in that election. At the request of the voter, two Poll Workers of differing political parties may also assist the voter in casting a ballot.

IMPORTANT DATES

Date of Election.....Tuesday, November 4, 2025

Last Day to Register to Vote.....Monday, October 6, 2025

Ballots Mailed.....Wednesday, October 8, 2025

Last Day to Request a Replacement Ballot.....Friday, October 24, 2025

Last Recommended Day to Mail Ballot Back.....Tuesday, October 28, 2025

Last Day to Return a Ballot.....by 7:00 p.m., Tuesday, November 4, 2025

BOND ELECTION

PURPOSE OF THE SPECIAL BOND ELECTION

On May 27, 2025, the City Council passed and adopted a resolution calling for a special bond election (the “Special Bond Election”) to authorize the issuance and sale of not to exceed \$65,000,000 in principal amount of ad valorem tax bonds of the city in the form of General Obligation Bonds (the “Bonds”) and related matters. A copy of the resolution is available from the city by written request to the City Clerk, City of Glendale, Arizona, 5752 W. Glenn Drive, Glendale, AZ 85301, Telephone (623) 930-2252, Option “1”.

Bonds are debt obligations issued by cities to finance major capital projects. They are similar to your home mortgage, through which you finance a large purchase over time. Individuals, insurance companies, pension plans, and other investors purchase the Bonds, providing the city with money to pay for capital projects. The proceeds of the sale of the Bonds will provide money for major capital projects for the city to construct, equip, acquire and install flood control facilities, improve storm water lines and drains, flood control channels and water retention and detention basins, construct, improve and equip city operations facilities and make major repairs to existing facilities that maintain infrastructure such as Public Safety and city vehicles and road and building maintenance equipment.

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS – SPECIAL BOND ELECTION

1. Why do we need a Special Bond Election now?

The 2025 bond program is about addressing our city’s critical infrastructure needs. The Glendale City Council has placed two important bond questions on the ballot this November. The combination of the city’s high credit ratings and relatively low interest rates on municipal bonds make this a fiscally responsible way to fund key projects to improve road safety, reduce the risk of property and road damage during floods, ensure emergency services can respond quickly, and keep critical infrastructure functioning.

2. What is Question 1?

Question 1 asks voters to invest \$30 million in flood control to invest in storm drains, pipes, inlets, and catch basins to ensure safer roads and remove water during heavy rainfall and monsoons. The proposal would also leverage Maricopa County Flood Control District matching funds to reduce costs and save taxpayer money.

3. What is Question 2?

Question 2 asks voters to invest \$35 million in City operations facilities to support critical functions such as the maintenance of public safety vehicles as well as other city vehicles, fuel stations, traffic signals, streetlights, and street signs. City operations facilities are also used to maintain equipment used for roads and right-of-way preservation, graffiti removal, and building maintenance. In addition, these bonds will make health and safety repairs to aging municipal facilities including replacing swamp coolers with modern HVAC, making safety improvements, and adding water conservation and energy efficiency measures.

4. Are these Bonds expected to result in a tax rate increase?

No. These Bonds are not expected to result in a tax rate increase. The city intends to pay off old Bonds before issuing new Bonds. Doing so, combined with stable property values and continued new growth, will keep the secondary property tax rate from increasing.

5. What types of projects will be funded by Question 1?

- Improvements to water retention and detention basins to solve drainage issues.
- Installation of a storm drain in Camelback Road from 51st to 58th Avenues.
- Installation of a storm drain in 83rd Avenue from Bethany Home Road to Camelback Road.
- Construct a storm drain in 59th Avenue between the Thunderbird Road intersection and the Arizona Canal Drainage Channel.
- Install storm drainage in Glenn Drive from 59th Avenue to 52nd Avenue, to correct flooding in

Glenn Drive, nearby alleys, and Murphy Park.

- Design and construction of storm drainpipes, inlets, catch basins and other flood control structures in a 1/2 square mile area centered on Bethany Home Road between 43rd Avenue and 51st Avenue.

6. What types of projects will be funded by Question 2?

- Major repairs and renovations to aging fleet buildings where public safety vehicles are maintained and repaired.
- Major repairs and renovations to buildings where traffic signs and signals, graffiti removal, building maintenance and other types of equipment are maintained and repaired.
- Replace evaporative cooling systems with more efficient cooling systems that conserve water and power.
- Design and construction of a new city operations staff building which will serve as the primary location for water and wastewater service technicians, street and transportation workers, parks and recreation maintenance staff, and other field operations staff.

7. When is the Special Bond Election?

Election Day is November 4, 2025. This is an all-mail election. Ballots will be mailed to all registered voters starting October 8th and must be received by Election Day at 7pm. Ballot drop box locations can be found at Locations.Maricopa.Vote.

8. What are Bonds?

Bonds are a secure way for cities to finance large capital projects like flood control and essential facility repairs. Similar to a home mortgage, the bonds are considered debt and Glendale's strong financial management has earned it high bond ratings on its general obligation bonds including a "AAA" rating from Fitch Ratings and "AA" from Standard & Poor's Financial Services. The city sells Bonds to investors to generate funding for the projects and then pays the investors back with interest over a period of 20-25 years. The combination of the city's high credit ratings and relatively low interest rates on municipal bonds, make this a fiscally responsible option.

9. Who pays for the Bonds and what is the source of revenue to pay them?

General obligation Bonds are repaid through the city's secondary property tax on the limited assessed values of taxable property in Glendale. Stable property values and continued new growth will keep the secondary property tax rate from increasing.

10. Can bond funds be used for any other projects?

No. Arizona law requires that the proceeds of Bonds authorized at this special bond election be used only for projects described in the ballot questions. These bond funds could not be used for any other purposes except flood control facilities; water retention and detention basins; and city operations facilities where the city houses equipment and people to maintain city infrastructure.

11. What checks and balances are in place to make sure that bond money is only spent on the projects as authorized by the voters?

By law, the bond money may only be spent for the specific purposes approved by the voters at the Special Bond Election. Each bond issue must be approved by the City Council transparently in an open, public meeting. The expenditure of bond money is also subject to both internal and external audits, including potential audits by the Internal Revenue Service, which ensures all funds are spent in accordance with the law and voter approval.

12. What will happen if the Bond Questions do not pass?

The city will not be able to complete the flood control facilities and city operations facilities as currently planned.

FINANCIAL INFORMATION

The City of Glendale is requesting authorization to issue general obligation Bonds in an amount not to exceed \$65,000,000 to fund the projects described in the ballot questions herein. The Bonds shall bear a maximum rate of interest of eight percent (8%). As of July 2, 2025, the city had \$188,554,803 in general obligation debt outstanding that applies towards the city's Constitutional debt limitations set forth below.

Under Arizona Law, cities and towns are subject to two debt limitations which are based on 20% and 6% of the city's secondary assessed valuation. Summarized below are the two debt categories and the debt limitations for the city as of July 2, 2025. If authorized, the general obligation Bonds will be issued against the city's debt limitations as shown below. No Bonds can or will be issued that, at the time of issuance, will cause the city to exceed either constitutional debt limitation. The city's capital improvement plan includes scheduled retirement of existing debt that will keep the amount of outstanding Bonds below the constitutional debt limits.

Category	20%	6%
Eligible Projects	Water, Artificial Light, Sewers, Open Space Preserves, Parks, Playground and Recreational Facilities, Public Safety, Law Enforcement, Fire and Emergency Services Facilities, and Street and Transportation Facilities	General City Purposes and Facilities
Existing General Obligation Bonds ¹	\$156,824,910 ¹	\$31,729,893 ¹
Proposed General Obligation Bonds	\$30,000,000	\$35,000,000
Current Net Assessed Full Cash Value (2025-2026)	\$4,482,401,654	\$4,482,401,654
Constitutional Debt Limitation (2025-2026)	\$896,480,330	\$268,944,099

¹ Includes net premium generated in the sale of bonds, as amortized, as required by A.R.S. § 35.457(D).

ESTIMATED ISSUANCE COSTS

The city estimates that two series or issues of Bonds will be sold and that the total estimated issuance costs will be \$225,000 for each series of Bonds. **The estimated total cost of the proposed bond authorization, including principal and interest, is \$115,754,833**, which is expected to be paid from secondary property tax collections. **These are estimates based on conservative assumptions and the actual amount to be paid and interest rates are likely to be lower based upon historic averages.**

The city anticipates amortizing or paying off each Bond issue over a period of twenty-five (25) years. Additionally, although final interest rates on the Bonds will be fixed at the time of the sale and in no event may such interest rates exceed the maximum interest rate set forth in the ballot of 8%, the city has assumed a 5.00% interest rate on the Bonds for purposes of the debt service calculations herein.

SOURCE OF REPAYMENT

The currently anticipated source of repayment for Bonds issued under Question 1 (Flood Control) and Question 2 (City Operations Facilities) is secondary property tax, although the city may also use other revenues of the city.

**ASSESSED VALUATION AND ESTIMATED AMOUNTS OF SECONDARY TAX BILLS PER A.R.S.
§ 35-454(A)(1)(d)**

The city annually determines its secondary tax rate by dividing the secondary levy amount by each \$100 of net assessed limited property value. The current secondary tax rate for fiscal year 2025-2026 is \$1.1296 per \$100 of assessed value.

The following table illustrates the estimated annual and monthly cost to taxpayers of the property tax supported bonds, including principal and interest for varying types of property and levels of limited property values and assessed limited property values. To determine your estimated tax impact, refer to your property tax statement which identifies the specific limited property value of your property for secondary tax purposes.

ESTIMATED AVERAGE ANNUAL TAX RATE PER \$100 OF ASSESSED VALUATION: \$0.1223

Based on the average annual tax rate estimated above, the following tables indicate the estimated average monthly cost of the property tax supported bonds for various classes of property based on an assumed limited property value as set forth in Arizona law and as indicated below.

RESIDENTIAL PROPERTY

(Assessed at 10% of limited property value)

Limited Property Value (a)	Assessed Limited Property Value	Estimated Average Monthly Cost (b)
\$250,000	\$25,000	\$3.21

COMMERCIAL AND INDUSTRIAL PROPERTY

(Assessed at 16% of limited property value)

Limited Property Value (a)	Net Assessed Limited Property Value	Estimated Average Monthly Cost (b)
\$1,000,000	\$180,000	\$20.58

AGRICULTURAL AND OTHER VACANT PROPERTY

(Assessed at 15% of limited property value)

Limited Property Value (a)	Net Assessed Limited Property Value	Estimated Average Monthly Cost (b)
\$100,000	\$15,000	\$1.93

The statements below are required to be included in the publicity pamphlet per the provisions of A.R.S. 35-454(A)(1)(g). The city believes that the assumptions required to be used by law, in the calculations below and in the table on page 9, are conservative and the actual costs will be less than the amounts shown.

The tax impact over the term of the bonds on an owner-occupied residence valued by the County Assessor at \$250,000 is estimated to be \$38.55 per year for 27 years or \$1,040.85 total cost.

The tax impact over the term of the bonds on commercial or industrial property valued by the County Assessor at \$1,000,000 is estimated to be \$246.71 per year for 27 years or \$6,661.17 total cost.

The tax impact over the term of the bonds on an agricultural or other vacant property valued by the County Assessor at \$100,000 is estimated to be \$23.13 per year for 27 years or \$624.51 total cost.

- a) Limited property value is the value of your property as determined by the County Assessor as it appears on your tax bill and does not necessarily represent the market value.
- b) Cost based on the estimated average tax rate over the life of the bond issues and other financing assumptions which are subject to change.

ANNUAL DEBT SERVICE SCHEDULES

The following table indicates the debt retirement schedule for the current amount of bonds the city has outstanding and the estimated debt retirement schedule for the proposed bond authorization, in both cases showing the actual or estimated principal and interest payments, the current limited assessed valuation, and the current adopted and future estimated tax rates for the outstanding bonds and for the proposed bond authorization. The estimated limited assessed valuation for fiscal year 2025/2026 is a preliminary amount as published in the Arizona Department of Revenue's Abstract of the Assessment Roll and for all subsequent years is based on growth levels dictated by the Arizona Revised Statutes.

DEBT SERVICE SCHEDULES

City of Glendale, Arizona Proposed Bond Authorization

Estimated Debt Retirement Schedule, Assumed Assessed Valuations and Estimated Tax Rates(a)

CITY OF GLENDALE, ARIZONA

Estimated Debt Service Requirements and Projected Impact on Secondary Tax Rate ^(a)

Fiscal Year	Projected Net Assessed Limited Property Values ^(b)	Bonds Currently Outstanding ^(c)				Bonds Proposed to be Issued ^(d)			
		Principal	Interest	Combined	Tax Rate	Total Principal	Total Interest	Combined	Tax Rate
2025-26	\$2,244,292,689	\$12,340,000	\$9,266,807	\$21,606,807	\$1.1296				
2026-27	2,404,535,187	12,205,000	9,130,790	21,335,790	0.8873	\$630,000	\$2,004,167	\$2,634,167	\$0.1095
2027-28	2,576,218,999	12,705,000	8,635,605	21,340,605	0.8284	815,000	1,818,500	2,633,500	0.1022
2028-29	2,760,161,036	12,810,000	8,127,374	20,937,374	0.7586	1,340,000	3,294,417	4,634,417	0.1679
2029-30	2,957,236,534	13,095,000	7,656,730	20,751,730	0.7017	1,520,000	3,110,750	4,630,750	0.1566
2030-31	3,168,383,222	10,715,000	7,135,869	17,850,869	0.5634	1,595,000	3,034,750	4,629,750	0.1461
2031-32	3,213,691,102	11,180,000	6,684,008	17,864,008	0.5559	1,675,000	2,955,000	4,630,000	0.1441
2032-33	3,259,646,885	11,720,000	6,211,011	17,931,011	0.5501	1,760,000	2,871,250	4,631,250	0.1421
2033-34	3,306,259,836	11,425,000	5,718,853	17,143,853	0.5185	1,845,000	2,783,250	4,628,250	0.1400
2034-35	3,353,539,351	11,905,000	5,243,997	17,148,997	0.5114	1,940,000	2,691,000	4,631,000	0.1381
2035-36	3,401,494,964	12,430,000	4,747,301	17,177,301	0.5050	2,035,000	2,594,000	4,629,000	0.1361
2036-37	3,450,136,342	10,765,000	4,247,181	15,012,181	0.4351	2,140,000	2,492,250	4,632,250	0.1343
2037-38	3,499,473,292	10,240,000	3,780,375	14,020,375	0.4006	2,245,000	2,385,250	4,630,250	0.1323
2038-39	3,549,515,760	9,430,000	3,313,950	12,743,950	0.3590	2,360,000	2,273,000	4,633,000	0.1305
2039-40	3,600,273,835	9,870,000	2,867,225	12,737,225	0.3538	2,470,000	2,155,000	4,625,000	0.1285
2040-41	3,651,757,751	10,345,000	2,399,550	12,744,550	0.3490	2,600,000	2,031,500	4,631,500	0.1268
2041-42	3,703,977,887	10,000,000	1,931,100	11,931,100	0.3221	2,730,000	1,901,500	4,631,500	0.1250
2042-43	3,756,944,771	8,095,000	1,465,375	9,560,375	0.2545	2,865,000	1,765,000	4,630,000	0.1232
2043-44	3,810,669,081	5,985,000	1,072,525	7,057,525	0.1852	3,010,000	1,621,750	4,631,750	0.1215
2044-45	3,865,161,649	2,600,000	785,700	3,385,700	0.0876	3,160,000	1,471,250	4,631,250	0.1198
2045-46	3,920,433,460					3,315,000	1,313,250	4,628,250	0.1181
2046-47	3,976,495,659					3,480,000	1,147,500	4,627,500	0.1164
2047-48	4,033,359,547					3,660,000	973,500	4,633,500	0.1149
2048-49	4,091,036,588					3,835,000	790,500	4,625,500	0.1131
2049-50	4,149,538,411					4,030,000	598,750	4,628,750	0.1115
2050-51	4,208,876,811					4,235,000	397,250	4,632,250	0.1101
2051-52	4,269,063,749					1,810,000	185,500	1,995,500	0.0467
2052-53	4,330,111,361					1,900,000	95,000	1,995,000	0.0461

Projected Average Annual Tax Rate:

\$0.1223

Notes:

^(a) Per A.R.S. 35-454.A.1.c and d. Tax rates stated per \$100 of limited property value and exclude earnings, rebate and delinquency adjustments.

^(b) Per the Arizona Department of Revenue's *Abstract of the Assessment Roll*. Valuations for the 2025-26 Fiscal Year are not official until approved by the Maricopa County Board of Supervisors on the third Monday in August 2025; assumed growth in subsequent fiscal years per statutory required assumptions.

^(c) Includes planned issuance of estimated \$50 million of General Obligation Bonds in September 2025.

^(d) Assumes multiple bond sales issued through June 2028 at average annual interest rate of 5.00%.

^(e) Adopted rate for Fiscal Year 2025-26. Estimated for remaining years based on Net Assessed Limited Property Values per year as required by statute.

GENERAL PROVISIONS FOR ALL BOND QUESTIONS

The following are general provisions that apply to the bond questions. Specific information for the authorized purposes is set out in the questions.

- In addition to the authorized purposes, bond proceeds may be used to pay for other related general capital expenses or for liquidating indebtedness already incurred for such purposes and paying other costs related thereto, including, but not limited to, all legal, financial, engineering, architectural, design, project management and administration and to acquire all necessary and related facilities and equipment, appurtenances and land.
- Interest rates will be fixed but shall not exceed eight percent (8%) per annum.
- The bonds may be sold at prices that include premiums not greater than permitted by law.
- Each series of bonds will mature over a period not to exceed twenty-five (25) years from their date of issuance.

THE VOTER MAY VOTE "BOND APPROVAL, YES" OR "BOND APPROVAL, NO" ON EACH SEPARATE BOND QUESTION.

FULL TEXT OF BALLOT

QUESTION 1

PURPOSE: FLOOD CONTROL PRINCIPAL AMOUNT: \$30,000,000

Shall the City of Glendale, Arizona (the "City"), be authorized to issue bonds in a principal amount not to exceed \$30,000,000 for the purpose of providing funds for flood control, including, but not limited to the following:

- Planning, constructing, equipping, acquiring, and installing flood control facilities; and
- Improving storm water lines and drains, flood control channels, and water retention and detention basins, including providing for other general capital expenses related to flood control or for liquidating any indebtedness already incurred for flood control purposes and for paying other costs related thereto, including, but not limited, to all legal, financial, engineering, architectural, project management and administration and other necessary costs in connection therewith and, in connection therewith as necessary, to acquire all necessary and related facilities, equipment, appurtenances and land therefor by purchase or any other method of acquisition and to pay all costs incidental to any of the foregoing and to the sale and issuance of such bonds or any series thereof, to be issued as general obligation bonds of the City, payable from secondary (ad valorem) property taxes levied upon all of the taxable property in the City, to mature not more than 25 years from their date and to bear interest at a rate of not to exceed 8% per annum and may be sold at prices that include premiums not greater than permitted by law?

The issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service on the bonds.

A **"YES"** vote shall authorize the governing body of the City to issue and sell \$30,000,000 of general obligation bonds of the City to be repaid with secondary property taxes.

A **"NO"** vote shall not authorize the governing body of the City to issue and sell such bonds of the City.

**BOND APPROVAL, YES
BOND APPROVAL, NO**

[At the discretion of the County elections department, the question set forth above may be presented on the actual ballot in summary form, reading substantially as follows:]

Shall the City of Glendale be authorized to sell up to \$30,000,000 in general obligation bonds for flood control and water retention basin improvements? The issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay annual debt service on the bonds.

A **"YES"** vote shall authorize the City of Glendale governing body to issue and sell \$30,000,000 of general obligation bonds of the City of Glendale to be repaid with secondary property taxes.

A **"NO"** vote shall not authorize the City of Glendale governing body to issue and sell such bonds of the City of Glendale.

**BOND APPROVAL, YES
BOND APPROVAL, NO**

QUESTION 2

PURPOSE: CITY OPERATIONS FACILITIES PRINCIPAL AMOUNT: \$35,000,000

Shall the City of Glendale, Arizona (the "City"), be authorized to issue bonds in a principal amount not to exceed \$35,000,000 for the purpose of providing funds for city operations facilities, including, but not limited to the following:

- Planning, constructing, improving, equipping, modernizing, repairing, and renovating city operations facilities; and
- Making major repairs to facilities where the city houses operations that maintain infrastructure such as:
 - o public safety and other City vehicles, fuel stations, traffic signals, streetlights, street signs; and
 - o road and right-of-way, graffiti removal, and building maintenance equipment,including providing for other general capital expenses related to city operations facilities or for liquidating any indebtedness already incurred for city operations facilities purposes and for paying other costs related thereto, including, but not limited, to all legal, financial, engineering, architectural, project management and administration and other necessary costs in connection therewith and, in connection therewith as necessary, to acquire all necessary and related facilities, equipment, appurtenances and land therefor by purchase or any other method of acquisition and to pay all costs incidental to any of the foregoing and to the sale and issuance of such bonds or any series thereof, to be issued as general obligation bonds of the City, payable from secondary (ad valorem) property taxes levied upon all of the taxable property in the City, to mature not more than 25 years from their date and to bear interest at a rate of not to exceed 8% per annum and may be sold at prices that include premiums not greater than permitted by law?

The issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service on the bonds.

A **"YES"** vote shall authorize the governing body of the City to issue and sell \$35,000,000 of general obligation bonds of the City to be repaid with secondary property taxes.

A **"NO"** vote shall not authorize the governing body of the City to issue and sell such bonds of the City.

**BOND APPROVAL, YES
BOND APPROVAL, NO**

[At the discretion of the County elections department, the question set forth above may be presented on the actual ballot in summary form, reading substantially as follows:]

Shall the City of Glendale be authorized to sell up to \$35,000,000 in general obligation bonds for major repairs and improvements to city operations facilities? The issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay annual debt service on the bonds.

A **"YES"** vote shall authorize the City of Glendale governing body to issue and sell \$35,000,000 of general obligation bonds of the City of Glendale to be repaid with secondary property taxes.

A **"NO"** vote shall not authorize the City of Glendale governing body to issue and sell such bonds of the City of Glendale.

**BOND APPROVAL, YES
BOND APPROVAL, NO**

ARGUMENTS FOR QUESTION 1

Please join me by voting YES for Glendale City bonds, Questions 1 and 2.

The city is currently out of bond authority for major operations facility upgrades and repairs and only has \$1.8 million left in flood control bond authority. Facilities bonds were last authorized by the public 26 years ago, and flood control bonds were last authorized 18 years ago.

Flood control bonds will be used to minimize flood damage and include planning, constructing, installing equipment, acquiring and installing flood control facilities, improving storm water lines, drains, channels and retention basins. Over the past two decades, flooding in Glendale has been significantly reduced, but more is still needed to ensure the safety of residents and neighborhoods.

Facilities Operations bonds can only be used for major repairs and upgrades to city operations facilities that maintain infrastructures such as buildings for our vehicle fleet, fuel stations, traffic signals services, streetlight services, street sign services, road and rights-of-way services, graffiti removal, and building maintenance equipment.

These bonds will not increase property taxes. This is accomplished by waiting to issue new bonds only after older bonds are redeemed and paid off and it is determined that the new bonds amounts will not cause an increase in property taxes.

Vote YES on Glendale Questions 1 and 2

Ray Malnar, Glendale, AZ

Glendale City Council Member, Sahuaro District

As the retired Cactus district councilmember, my goal has always been to ensure that Glendale is a vibrant, thriving community. I have lived and worked in Glendale my entire life. I love Glendale and I am proud of it. I currently serve on Glendale's 2025 Bond Committee.

This November voters will be asked to approve Glendale's two bond questions asking for voter authorization of \$30 million dollars for flood control projects and \$35 million for renovation of the Glendale operations campus.

There are areas of the city where extreme flooding occurs every time there is a major storm. Two of those areas are Camelback Road from 51st to 59th Avenues and the 59th Avenue and Thunderbird Road intersection. Voter approval of Question 1 will finally remedy these two areas. Glendale's operations campus was the old Spring City Knitting Mill site from the 1940s.

Some of the buildings on the campus have never been renovated. They need to be torn down and a new building constructed with adequate space for employees is sorely needed. Voter approval of Question 2 will bring Glendale's operations campus up to date by providing safe and adequate spaces for our employees.

I urge you to join me in voting 'yes' on Questions 1 and 2. There are businesses and residents that will finally get relief from constant flooding. Our employees will enjoy a renovated campus that will result in increased productivity. These are win-win questions and deserve voter approval.

Ian Hugh, Glendale, AZ

Glendale 2025 Bond Committee Member

I am a retired Glendale City Council member with 24 years of service. I serve as the Chairperson of the Glendale Bond Committee 2025. This year's bond committee is composed of highly knowledgeable and committed members. Legally, the committee as a whole may not take a position publicly for or against these bond questions. We may, as individuals, express our opinions publicly.

On November 4, 2025, Glendale voters will be asked to decide two bond questions asking for the authority to issue bonds in the coming years in the amount of \$30 million for flood control and \$35 million for renovation of the city's operations center. Voter authorization from previous public elections has become critically low and the city is unable to move forward with necessary projects in both of these categories.

The issue for voters is 'capacity'. Legally, the city must issue a disclaimer that basically says the new issuance of bonds can raise your property taxes. This is not the case. First, the city council has pledged not to exceed our annual bond capacity of \$25 million which keeps property taxes to increase. Second, as the city pays off old bond issuances, its bond capacity (or the ability to sell bonds for projects) grows keeping property taxes from increasing.

Here's a simple example of capacity. You have a \$10,000 debt on your home. You get a windfall of \$5,000 which you use to pay down your debt. If you continue to make the same monthly payment on your \$10,000 debt you now have additional capacity of \$5,000 which you could use for other home improvements, if you chose.

The city is mindful in asking voters to approve new bond capacity and only does so when it no longer has the authority to issue bonds for much needed projects. I support these bond questions and I am asking you to approve them.

Joyce Clark, Glendale, AZ
Chairperson 2025 Glendale Bond Committee

Cerreta's Candy has been in Glendale for over 50 years. We are proud members of the Glendale family. We value a well-maintained Glendale as an asset for all residents. Glendale is asking voters to approve authorization for the issuance of bonds for flood control in the amount of \$30 million. We have all encountered streets that flood every time it rains. One of the worst flooding problems occurs at 43rd Avenue, Bethany Home Road and Grand Avenue where businesses flood every time there is a major storm. The city will use the funds from this bond issuance to permanently fix this problematic area as well as others suffering from critical flooding.

The second question asks for authorization to issue bonds for the city's Operations Center in the amount of \$35 million. The Operations Center is the life's blood of our city. Many departments, like sanitation and streets, are located on this campus. These departments, often invisible, keep our city functioning. These funds will be used for the benefit of the employees who work at this over 40-year-old location. Employees will have air conditioning instead of swamp coolers and there will be enough room to accommodate all of those who work there. An upgrade of the city's operations campus is long overdue.

Cerreta's family and employees support these bond questions. We urge you to vote 'yes' on both bond questions. Let's keep Glendale's pride showing by making sure it looks good and is well maintained for residents and our visitors.

Jerry Cerreta, Glendale, AZ

Sands Chevrolet has been part of the Glendale community since it was established over 100 years ago. Glendale is our home. Just as you want your home to look good and be well maintained, so too, do we all want the same for Glendale.

On November 4, 2025, Glendale voters will be asked to vote on two bond issues. One question asks for authorization for the issuance of bonds for flood control in the amount of \$30 million. We all have encountered streets that flood every time it rains. The city has identified some of the worst areas for street flooding and will use the funds from this bond issuance to permanently fix these problematic areas.

The second question asks for authorization to issue bonds for the city's Operations Center in the amount of \$35 million. The Operations Center is the heartbeat of our city for this is where departments that keep our

city running and well maintained are located. Using the funds from this bond question will renovate and/or expand buildings within this campus. Some of the buildings are over 40 years old with no air conditioning and cramped spaces that can no longer adequately accommodate the employees that work on the campus.

Sands Chevrolet's family and employees support these bond questions. We urge you to vote 'yes' on both bond questions. Let's keep Glendale's streets and infrastructure looking good and well maintained while providing Glendale's employees with an adequate campus environment from which to work.

Louis Sands, Glendale, AZ

On November 4, 2025, Glendale voters will be asked to decide two bond questions asking for the authority to issue bonds for infrastructure projects. Question 1 is in the amount of \$30 million for flood control and Question 2 is in the amount of \$35 million for renovation of the city's operations center. Asking for voter approval to authorize the city to issue bonds is asking the voter for permission to bond for projects as needed. Bonds will only be issued if the city has the capacity to do so without raising property taxes.

Issuing bonds is a funding mechanism that all Arizona cities use. Just as Glendale asks its voters for permission, so does each Arizona city. However, there is one difference. Glendale's city council passed a policy that no bond projects will be funded if they raise your property taxes. If your property taxes do increase, its because of other entities such as the school districts and the county, raising their taxing rates. Not because of Glendale.

Question 1 will provide funding to fix some serious street flooding. Just one example is 83rd Avenue from Bethany Home Road to Camelback Road which severely floods when there is a storm. These funds will be used to remedy some of the worst flooding problems in the city. Question 2 will renovate the city's Operations Center. The campus is 40 years old and some of the buildings are original and have not been renovated. Our employees should have a safe working environment.

As the Yucca district councilmember, I support these bond questions. I am asking you to vote 'yes' on Questions 1 and 2.

Dianna T. Guzman, Glendale, AZ
Yucca District Councilmember

Argument in Favor of Question #1 - Flood Control & Water Retention Bonds

"I support Glendale's Flood Control bond because a \$30 million investment in storm drains, pipes, catch basins, and inlets will significantly reduce flooding risk during summer monsoons and heavy rains. By leveraging Maricopa County Flood Control District matching funds, this bond stretches local dollars and provides better flood protection for neighborhoods and roadways. Improved drainage keeps streets safer and reduces long-term maintenance costs, protecting property values across Glendale. These infrastructure upgrades are built to last and will benefit residents flood after flood. I urge you to vote YES on Question 1 to protect us from stormwater threats and support a safer, more resilient Glendale."

Lisa Baker, Glendale, AZ
Interim President and CEO - Glendale Chamber of Commerce
Global Real Estate Advisor- Russ Lyon Sotheby's International Realty

ARGUMENTS AGAINST QUESTION 1

No arguments were filed

ARGUMENTS FOR QUESTION 2

Please join me in voting YES on Question #2 in City of Glendale bond election on November 5, 2025, seeking authorization to issue bonds in a principal amount not to exceed \$35 million to fund improvements for the city's Operations Facilities. Operations Facilities house staff for essential city services like transportation, water services, building maintenance and solid waste. The Operations campus also houses infrastructure that maintains traffic signals, street and other signs, road and right of way maintenance and is where city vehicles are serviced, refueled and stored when not in use. The language for these bonds is structured so they cannot be used for other projects, so you know exactly what you are voting for. I urge you to join me in voting YES on Question #2. Question #1 seeks authorization for bonds related to funding infrastructure necessary to manage storm water and improve flood control. It has been 18 years since bond authority was issued for this purpose. You should know that in 2020 the city council adopted a resolution that does not allow bonds to be issued if the issuance would increase your secondary property tax. Ballots will be mailed to all registered voters, so fill out your ballot and mail it back early!

Lauren Tolmachoff, Glendale, AZ
Vice Mayor-Glendale

Argument in Favor of Question #2- City Operations Facilities Bond

"I support the \$35 million City Operations Facilities bond because these buildings serve a vital role in keeping Glendale running smoothly-from repairing public safety vehicles to maintaining traffic signals, streetlights, and signage. Aging structures with outdated swamp coolers and inefficient systems pose health and energy-cost risks. This bond will fund HVAC modernization, safety upgrades, and energy-saving improvements, supporting our firefighters, police, and maintenance teams. Well-maintained facilities translate to faster repairs, fewer service interruptions, and lower long-term operating costs. Every time a streetlight works or a fire truck is ready, it's because our support staff had the tools to do their jobs. Vote YES on Question 2 to invest in reliable, healthy, and energy-efficient operational facilities that directly support public safety and the quality of life in Glendale."

Lisa Baker, Glendale, AZ
Interim President and CEO - Glendale Chamber of Commerce
Global Real Estate Advisor- Russ Lyon Sotheby's International Realty

ARGUMENTS FOR QUESTION 2

No arguments were filed

MENSAJE IMPORTANTE DE LA SECRETARIA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE GLENDALE PARA LOS VOTANTES

A los Votantes de la Ciudad de Glendale:

Este folleto contiene información sobre la Elección Especial de Bonos de la Ciudad de Glendale del 4 de noviembre de 2025 ("Elección Especial de Bonos"). De conformidad con la Ley Federal de Derecho al Voto, esta información se ha preparado tanto en inglés como en español. El folleto se ha enviado por correo a cada hogar que contiene un votante inscrito. Todos los electores calificados de la Ciudad, independientemente del registro de partido, pueden votar sobre las medidas.

Partes de este folleto relacionadas con la Elección Especial de Bonos son requeridas por los Estatutos Revisados de Arizona § 35-454 y contienen información sobre dos preguntas de bonos que aparecerán en la boleta electoral:

- La Pregunta 1 solicita la autorización de los votantes para vender hasta \$30,000,000 de bonos de obligación general con el fin de proporcionar fondos para el control de inundaciones
- La Pregunta 2 solicita la autorización de los votantes para vender hasta \$35,000,000 de bonos de obligación general para las instalaciones de operaciones de la ciudad.

La Elección Especial de Bonos se está llevando a cabo como una elección de boletas por correo. Todos los electores inscritos de la Ciudad, independientemente del registro de partido, pueden votar sobre las dos preguntas. Para votar en la Elección Especial de Bonos por Correo del 4 de noviembre de 2025, los residentes de Glendale deben estar registrados para votar antes del 6 de octubre de 2025.

Debido a que la Elección Especial de Bonos se está llevando a cabo como una elección de boletas por correo, no se proporcionarán lugares de votación para la elección. Cada votante registrado recibirá automáticamente una boleta por correo que incluirá una declaración jurada del votante y un sobre de devolución con su dirección y franqueo pagado.

La información general sobre la votación y el texto completo de las medidas propuestas que aparecerán en la boleta electoral se incluyen en este folleto. Información adicional sobre la elección está disponible a través de la Oficina de la Secretaria Municipal, 5752 West Glenn Drive, (623) 930-2252. Los animamos a leer todo el material que contiene este folleto y a ejercer su derecho a votar en la Elección Especial de Bonos el 4 de noviembre de 2025.

Julie K. Bower, MMC
Secretaria Municipal de Glendale

INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE LA VOTACIÓN

Esta es una Elección Especial de Bonos por Correo. El Día de la Elección es el martes 4 de noviembre de 2025. Todos los votantes registrados dentro de la Ciudad de Glendale recibirán automáticamente una boleta electoral por correo partir del miércoles 8 de octubre de 2025.

REQUISITOS PARA VOTAR

Para votar en esta elección, usted debe haberse registrado para votar dentro de los límites de la jurisdicción antes de la medianoche del lunes 6 de octubre de 2025. Usted puede verificar el estado de su registro, llevar a cabo un seguimiento de su boleta y más en línea en **BeBallotReady.Vote** o llamando a la Oficina del Encargado del Registro del Condado de Maricopa al (602) 506-1511.

VOTAR EN SU BOLETA

Usted puede enviar su boleta por correo o dejarla en cualquier lugar de votación o buzón de entrega de boletas. El último día recomendado para devolver su boleta por correo es el martes 28 de octubre de 2025. Encuentre lugares de votación y buzones en **Locations.Maricopa.Vote**.

Asegúrese de firmar, fechar y proporcionar un número de teléfono actual en el sobre de su declaración jurada. Para que su boleta sea válida y se incluya en el conteo, la boleta con su voto debe devolverse en el sobre de la declaración jurada proporcionado, firmado por el votante y ser recibido por el Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa a más tardar a las 7 p.m. del Día de la Elección, martes 4 de noviembre de 2025. **Los matasellos NO CUENTAN.**

Si necesita una boleta de reemplazo, llame al Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa al (602) 506-1511 antes de las 5 p.m. del viernes 24 de octubre de 2025. Usted también puede visitar cualquiera de los lugares de votación para votar en persona hasta las 7 p.m. en el Día de la Elección, el martes 4 de noviembre de 2025. Encuentre horarios y direcciones de ubicaciones en **Locations. Maricopa.Vote**.

En el Día de la Elección, martes 4 de noviembre de 2025, los lugares de votación están abiertos de 6 a.m. a 7 p.m. Cualquier votante calificado que esté en la fila de espera de votantes a las 7 p.m. podrá preparar y emitir su voto. Los folletos informativos se pueden llevar al lugar de votación y se pueden llevar adentro de la cabina de votación.

Usted puede llevar a cabo un seguimiento del estado de su boleta en **BeBallotReady.Vote** o registrándose para recibir alertas del estado de la boleta enviando un mensaje de texto con la palabra "JOIN" al 628-683.

IDENTIFICACIÓN EN LAS URNAS

Se requiere que cada votante muestre una prueba de identidad al votar en persona. Usted necesita una identificación válida emitida por el gobierno que incluya su **nombre, foto y la dirección donde usted está registrado para votar** (por ejemplo, licencia para conducir de AZ o identificación tribal). Si esa identificación no coincide con su registro de votante, usted necesita dos formas de identificación (De conformidad con A.R.S. § 16-579 (A)).

Algunos ejemplos incluyen:

- Correo Electoral Oficial (**este correo**)
- Estado de Cuenta Bancaria o Factura de Servicios Públicos
- Identificación Tribal con o sin foto
- Tarjeta de Registro de Votante (**GetID.Maricopa.Vote**)
- Tarjeta Válida de Registro de Vehículo o Seguro de AZ

Encuentre la lista completa en **GetID.Maricopa.Vote**

Si un votante no tiene suficiente identificación, se le emitirá una boleta provisional. Para que sea una boleta válida y se incluya en el conteo, el votante debe proporcionar suficiente identificación al Encargado del Registro del Condado dentro de los **tres (3)** días hábiles posteriores a la Elección (viernes 7 de noviembre de 2025).

ASISTENCIA PARA VOTAR

Los votantes del Condado de Maricopa pueden solicitar boletas electorales en braille o en letra grande llamando al (602) 506-1511. Los votantes que necesiten asistencia debido a una enfermedad o discapacidad pueden solicitar una Junta Electoral Especial. Llame al (602) 506-1511 o envíe un correo electrónico a **SEB@maricopa.gov** para obtener más información e incluya su Nombre Completo, Dirección de Domicilio, Información de Contacto y Fecha de Nacimiento para fines de verificación.

Todos los lugares de votación tienen disponibles dispositivos de votación accesibles, así como votación desde la acera para los votantes que no pueden salir de su vehículo debido a limitaciones físicas. Cualquier votante que requiera asistencia también puede traer a una persona de su elección a la cabina de votación con las siguientes excepciones: una persona que sea un candidato que aparezca en la boleta electoral (que no sea un candidato al comité de recinto) o una persona que haya sido empleada o voluntaria para un candidato, campaña, organización política o partido político en esa elección. A petición del votante, dos Trabajadores Electorales de diferentes partidos políticos también pueden ayudar al votante a emitir su voto.

FECHAS IMPORTANTES

- Fecha de la Elección.....martes 4 de noviembre de 2025**
- Último Día para Inscribirse para Votar.....lunes 6 de octubre de 2025**
- Boletas Enviadas por Correo.....miércoles 8 de octubre de 2025**
- Último Día para Solicitar una Boleta de Reemplazo.....viernes 24 de octubre de 2025**
- Último Día Recomendado para Devolver la Boleta por Correo.....martes 28 de octubre de 2025**
- Último Día para Devolver una Boleta.....antes de las 7:00 p.m. del martes 4 de noviembre de 2025**

ELECCIÓN DE BONOS

PROPÓSITO DE LA ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS

El 27 de mayo de 2025, el Concejo de la Ciudad aprobó y adoptó una resolución convocando a una elección especial de bonos (la "Elección Especial de Bonos") para autorizar la emisión y venta de una cantidad no mayor de \$65,000,000 de bonos de impuestos ad valorem de la ciudad en forma de Bonos de Obligación General (los "Bonos") y asuntos relacionados. Una copia de la resolución está disponible en la ciudad mediante solicitud por escrito a City Clerk, City of Glendale, Arizona, 5752 W. Glenn Drive, Glendale, AZ 85301, Teléfono (623) 930-2252, Opción "1".

Los bonos son obligaciones de deuda emitidas por las ciudades para financiar proyectos de capital grandes. Son similares a la hipoteca de su casa, a través de la cual usted financia una compra grande a lo largo del tiempo. Individuos, compañías de seguros, planes de pensiones y otros inversionistas compran los Bonos, proporcionando a la ciudad dinero para pagar proyectos de capital. Los ingresos de la venta de los Bonos le proporcionarán dinero a la ciudad para importantes proyectos de capital para construir, equipar, adquirir e instalar instalaciones de control de inundaciones, mejorar las líneas y desagües de aguas pluviales, los canales de control de inundaciones y las cuencas de retención y detención de agua, construir, mejorar y equipar las instalaciones de operaciones de la ciudad y llevar a cabo reparaciones importantes a las instalaciones existentes que mantienen la infraestructura, como la Seguridad Pública y los vehículos de la ciudad, y los equipos de mantenimiento de carreteras y edificios

PREGUNTAS FRECUENTES – ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS

1. ¿Por qué necesitamos una Elección Especial de Bonos ahora?

El programa de bonos de 2025 trata de abordar las necesidades críticas de infraestructura de nuestra ciudad. El Concejo de la Ciudad de Glendale ha colocado dos preguntas importantes sobre bonos en la boleta electoral este noviembre. La combinación de las altas calificaciones crediticias de la ciudad y las tasas de interés relativamente bajas de los bonos municipales hacen de esta una forma fiscalmente responsable de financiar proyectos clave para mejorar la seguridad vial, reducir el riesgo de daños a la propiedad y a las carreteras durante las inundaciones, garantizar que los servicios de emergencia puedan responder rápidamente y mantener la infraestructura crítica en funcionamiento.

2. ¿Qué es la Pregunta 1?

La pregunta 1 pide a los votantes que inviertan \$30 millones en el control de inundaciones para invertir en desagües pluviales, tuberías, entradas y sumideros para garantizar carreteras más seguras y eliminar el agua durante las fuertes lluvias y los monzones. La propuesta también aprovecharía los fondos de contrapartida del Maricopa County Flood Control District (Distrito de Control de Inundaciones del Condado de Maricopa) para reducir costos y ahorrar el dinero de los contribuyentes.

3. ¿Qué es la Pregunta 2?

La pregunta 2 pide a los votantes que inviertan \$35 millones en instalaciones de operaciones de la Ciudad para apoyar funciones críticas como el mantenimiento de vehículos de seguridad pública, así como otros vehículos de la ciudad, estaciones de combustible, señales de tráfico, alumbrado público y letreros de calles. Las instalaciones de operaciones de la ciudad también se usan para mantener el equipo utilizado para la preservación de carreteras y derechos de paso, eliminación de graffiti y mantenimiento de edificios. Además, estos bonos realizarán reparaciones de salud y seguridad en instalaciones municipales envejecidas, incluyendo el reemplazo de enfriadores evaporativos con HVAC modernos, realizando mejoras de seguridad y agregando medidas de conservación de agua y eficiencia energética.

4. ¿Se espera que estos Bonos resulten en un aumento de la tasa de impuestos?

No. No se espera que estos Bonos resulten en un aumento de la tasa de impuestos. La ciudad tiene la intención de pagar los Bonos antiguos antes de emitir nuevos Bonos. Hacer esto, combinado con valores de propiedad estables y un nuevo crecimiento continuo, evitará que aumente la tasa de los impuestos secundarios a la propiedad.

5. ¿Qué tipos de proyectos serán financiados por la Pregunta 1?

- Mejoras en las cuencas de retención y detención de agua para resolver problemas de drenaje.
- Instalación de un desagüe pluvial en Camelback Road desde 51st hasta 58th Avenue.
- Instalación de un desagüe pluvial en 83rd Avenue desde Bethany Home Road hasta Camelback Road.
- Construcción de un desagüe pluvial en 59th Avenue entre la intersección de Thunderbird Road y Arizona Canal Drainage Channel (el Canal de Drenaje del Canal de Arizona).
- Instalación de drenaje pluvial en Glenn Drive desde 59th Avenue hasta 52nd Avenue, para corregir las inundaciones en Glenn Drive, callejones cercanos y Murphy Park.
- Diseño y construcción de tuberías de drenaje pluvial, entradas, sumideros y otras estructuras de control de inundaciones en un área de 1/2 milla cuadrada centrada en Bethany Home Road entre 43rd Avenue y 51st Avenue.

6. ¿Qué tipos de proyectos serán financiados por la Pregunta 2?

- Reparaciones y renovaciones importantes en edificios de flotas envejecidos donde se mantienen y reparan vehículos de seguridad pública.
- Reparaciones y renovaciones importantes de edificios donde se mantienen y reparan señales de tráfico, eliminación de graffiti, mantenimiento de edificios y otros tipos de equipos.
- Reemplazo de sistemas de enfriamiento evaporativo con sistemas de enfriamiento más eficientes que conserven agua y energía.
- Diseño y construcción de un nuevo edificio para el personal de operaciones de la ciudad que servirá como ubicación principal para los técnicos de servicio de agua y aguas residuales, trabajadores de calles y transporte, personal de mantenimiento de parques y recreación y otro personal de operaciones de campo.

7. ¿Cuándo es la Elección Especial de Bonos?

El Día de la Elección es el 4 de noviembre de 2025. Esta es una elección solamente por correo. Las boletas electorales se enviarán por correo a todos los votantes registrados a partir del 8 de octubre y deben recibirse a más tardar a las 7 pm. del Día de la Elección. Las ubicaciones de los buzones de votación se pueden encontrar en Locations.Maricopa.Vote.

8. ¿Qué son los Bonos?

Los bonos son una forma segura para que las ciudades financien grandes proyectos de capital como control de inundaciones y reparaciones de instalaciones esenciales. Al igual que una hipoteca de vivienda, los bonos se consideran deuda y la sólida administración financiera de Glendale le ha merecido altas calificaciones de bonos en sus bonos de obligación general, incluyendo una calificación de "AAA" de Fitch Ratings y "AA" de Standard & Poor's Financial Services. La ciudad vende Bonos a los inversores para generar fondos para los proyectos y luego les paga de vuelta a los inversores con intereses durante un período de 20 a 25 años. La combinación de las altas calificaciones crediticias de la ciudad y las tasas de interés relativamente bajas de los bonos municipales hacen de esta una opción fiscalmente responsable.

9. ¿Quién paga los Bonos y cuál es la fuente de ingresos para pagarlos?

Los Bonos de obligación general se pagan a través del impuesto secundario a la propiedad de la ciudad sobre los valores tasados limitados de las propiedades sujetas a impuestos en Glendale. Los valores estables de las propiedades y el nuevo crecimiento continuo evitarán que aumente la tasa de los impuestos secundarios a la propiedad.

10. ¿Se pueden utilizar los fondos de bonos para otros proyectos?

No. La ley de Arizona requiere que los ingresos de los Bonos autorizados en esta elección especial de bonos se utilicen solo para los proyectos descritos en las preguntas de la boleta electoral. Estos fondos de bonos no podrían usarse para ningún otro propósito, excepto para instalaciones de control de inundaciones; cuencas de retención y detención de agua; e instalaciones de operaciones de la ciudad donde la ciudad alberga equipos y personas para mantener la infraestructura de la ciudad.

11. ¿Qué controles y equilibrios existen para asegurar que el dinero de los bonos solo se gaste en los proyectos autorizados por los votantes?

Por ley, el dinero de los bonos solo se puede gastar para los fines específicos aprobados por los votantes en la Elección Especial de Bonos. El Concejo de la Ciudad debe aprobar cada emisión de bonos de manera transparente en una reunión pública abierta. El gasto del dinero de los bonos también está sujeto a auditorías internas y externas, incluyendo las posibles auditorías del Internal Revenue Service, lo que garantiza que todos los fondos se gasten de acuerdo con la ley y la aprobación de los votantes.

12. ¿Qué ocurrirá si las Preguntas sobre los Bonos no se aprueban?

La ciudad no podrá completar las instalaciones de control de inundaciones y las instalaciones de operaciones de la ciudad como se planea actualmente.

INFORMACIÓN FINANCIERA

La Ciudad de Glendale está solicitando autorización para emitir Bonos de obligación general por una cantidad que no exceda los \$65,000,000 para financiar los proyectos descritos en las preguntas de la boleta electoral. Los Bonos tendrán una tasa de interés máxima del ocho por ciento (8%). Hasta el 2 de julio de 2025, la ciudad tenía \$188,554,803 en deuda de obligación general pendiente que se aplica a las limitaciones Constitucionales de deuda de la ciudad que se establecen a continuación.

Según la Ley de Arizona, las ciudades y los pueblos están sujetos a dos limitaciones de deuda que se basan en el 20% y el 6% de la valoración tasada secundaria de la ciudad. A continuación se resumen las dos categorías de deuda y las limitaciones de deuda para la ciudad hasta el 2 de julio de 2025. Si se autorizan, los Bonos de obligación general se emitirán contra las limitaciones de deuda de la ciudad como se muestra a continuación. No se pueden emitir ni se emitirán Bonos que, en el momento de la emisión, hagan que la ciudad sobrepase cualquiera de los límites constitucionales de deuda. El plan de mejora de capital de la ciudad incluye el retiro programado de la deuda existente que mantendrá la cantidad de Bonos pendientes por debajo de los límites constitucionales de deuda.

Categoría	20%	6%
Proyectos Elegibles	Agua, luz artificial, alcantarillado, reservas de espacios abiertos, parques, parques infantiles e instalaciones recreativas, seguridad pública, aplicación de la ley, instalaciones de servicios de bomberos y emergencias, e instalaciones de calles y transporte	Propósitos e instalaciones generales de la ciudad
Bonos de Obligación General Existentes ¹	\$156,824,910 ¹	\$31,729,893 ¹
Bonos de Obligación General Propuestos	\$30,000,000	\$35,000,000
Valor Neto Tasado Total en Efectivo Actual (2025-2026)	\$4,482,401,654	\$4,482,401,654
Límite Constitucional de Deuda (2025-2026)	\$896,480,330	\$268,944,099

¹ Incluye la prima neta generada en la venta de bonos, conforme a lo amortizado, según lo exige A.R.S. § 35.457(D).

CÁLCULO DE LOS COSTOS DE EMISIÓN

La ciudad calcula que se venderán dos series o emisiones de Bonos y que el cálculo del total de los costos de emisión será de \$225,000 por cada serie de Bonos. **El cálculo del costo total de la autorización de bonos propuesta, incluyendo el capital y los intereses, es de \$115,754,833**, que se espera pagar de las recaudaciones de impuestos secundarios a la propiedad. **Estos son cálculos basados en suposiciones conservadoras y es probable que la cantidad real a pagar y las tasas de interés sean menores con base en los promedios históricos.**

La ciudad anticipa amortizar o pagar cada emisión de Bonos durante un período de veinticinco (25) años. Además, aunque las tasas de interés finales de los Bonos se fijarán en el momento de la venta y en ningún caso dichas tasas de interés podrán exceder la tasa de interés máxima del 8% establecida en la boleta, la ciudad ha asumido una tasa de interés del 5.00% sobre los Bonos para fines de los cálculos del servicio de la deuda en este documento.

FUENTE DE REEMBOLSO

La fuente de reembolso actualmente anticipada para los Bonos emitidos bajo la Pregunta 1 (Control de Inundaciones) y la Pregunta 2 (Instalaciones de Operaciones de la Ciudad) es el impuesto secundario a la propiedad, aunque la ciudad también puede usar otros ingresos de la ciudad.

**VALORACIÓN TASADA Y CÁLCULO DE LAS CANTIDADES DE LAS CANTIDADES
DE IMPUESTOS SECUNDARIOS POR A.R.S.
§ 35-454(A)(1)(d)**

La ciudad determina anualmente su tasa de impuestos secundarios dividiendo la cantidad del gravamen secundario por cada \$100 del valor neto tasado limitado de la propiedad. La tasa de impuestos secundarios actual para el año fiscal 2025-2026 es de \$1.1296 por cada \$100 de valor tasado.

La siguiente tabla ilustra el cálculo de los costos anuales y mensuales para los contribuyentes de impuestos de los bonos respaldados por impuestos a la propiedad, incluyendo el capital y los intereses para diferentes tipos de propiedad y niveles de valores limitados de propiedad y valores tasados limitados de propiedad. Para determinar el cálculo de su impacto fiscal, consulte su declaración de impuestos a la propiedad la cual identifica el valor limitado específico de propiedad para su propiedad para fines de impuestos secundarios.

**CÁLCULO DEL PROMEDIO DE LA TASA ANUAL DE IMPUESTOS
POR \$100 DE VALORACIÓN TASADA: \$0.1223**

Con base en cálculo del promedio de la tasa anual de impuestos anterior, las siguientes tablas indican el cálculo del promedio del costo mensual de los bonos respaldados por impuestos a la propiedad para varios tipos de propiedad con base en un valor de propiedad limitado asumido según lo establecido en la ley de Arizona y como se indica a continuación.

PROPIEDAD RESIDENCIAL

(Tasada al 10% del valor limitado de la propiedad)

Valor Limitado de la Propiedad (a)	Valor de Tasado Limitado de la Propiedad	Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)
\$250,000	\$25,000	\$3.21

PROPIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL

(Tasada al 16% del valor limitado de la propiedad)

Valor Limitado de la Propiedad (a)	Valor Neto Tasado Limitado de la Propiedad	Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)
\$1,000,000	\$180,000	\$20.58

PROPIEDAD AGRÍCOLA Y OTRAS PROPIEDADES VACANTES

(Tasada al 15% del valor limitado de la propiedad)

Valor limitado de la Propiedad (a)	Valor Neto Tasado Limitado de la Propiedad	Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)
\$100,000	\$15,000	\$1.93

Las declaraciones a continuación deben incluirse en el folleto publicitario conforme a las disposiciones de A.R.S. 35- 454(A)(1)(g). La ciudad cree que los supuestos que debe utilizar por ley, en los cálculos a continuación y en la tabla de la página 25, son conservadores y los costos reales serán menores que las cantidades que se muestran.

Se calcula que el impacto fiscal durante el plazo de los bonos en una residencia ocupada por el propietario valorada por el Tasador del Condado en \$250,000 será de \$38.55 por año durante 27 años o de un costo total de \$1,040.85.

Se calcula que el impacto fiscal durante el plazo de los bonos en propiedades comerciales o industriales valoradas por el Tasador del Condado en \$1,000,000 será de \$246.71 por año durante 27 años o de un costo total de \$6,661.17.

Se calcula que el impacto fiscal durante el plazo de los bonos en una propiedad agrícola u otra propiedad vacante valorada por el Tasador del Condado en \$100,000 será de \$23.13 por año durante 27 años o de un costo total de \$624.51.

- a) El valor limitado de la propiedad es el valor de su propiedad según lo determinado por el Tasador del Condado tal como aparece en su factura de impuestos y no representa necesariamente el valor en el mercado.
- b) Costo basado en el cálculo del promedio de la tasa de impuestos durante la vida de las emisiones de bonos y otros supuestos financieros que están sujetos a cambios.

PROGRAMAS ANUALES DEL SERVICIO DE LA DEUDA

La siguiente tabla indica el programa de retiro de la deuda para la cantidad actual de bonos que la ciudad tiene pendientes y el programa del cálculo del retiro de la deuda para la autorización de bonos propuesta, en ambos casos mostrando los pagos de capital e intereses reales o estimados, la valoración tasada limitada actual y las tasas de impuestos estimadas actuales y futuras para los bonos pendientes y para la autorización de bonos propuesta. El cálculo de la valoración tasada limitada para el año fiscal 2025/2026 es una cantidad preliminar publicada en Arizona Department of Revenue's Abstract of the Assessment Roll (el Resumen de la Lista de Evaluación del Departamento de Ingresos de Arizona) y para todos los años posteriores se basa en los niveles de aumento estipulados por los Estatutos Revisados de Arizona.

PROGRAMA DEL SERVICIO DE LA DEUDA

Autorización de Bonos Propuesta por la Ciudad de Glendale, Arizona
Cálculo del Programa de Retiro de la Deuda, Valoraciones Tasadas Asumidas y Cálculo de las Tasas de Impuestos(a)

CIUDAD DE GLENDALE, ARIZONA									
Cálculo de los Requisitos del Servicio de la Deuda y Proyección del Impacto en la Tasa de Impuestos Secundarios ^(a)									
Año Fiscal	Valores de Propiedad Netos Tasados Limitados Proyectados ^(b)	Bonos Actualmente Pendientes ^(c)				Bonos que se Propone Emitir ^(d)			
		Principal	Interés	Combinado	Tasa de Impuestos	Total Principal	Total de Intereses	Combinado	Tasa de Impuestos
2025-26	\$2,244,292,689	\$12,340,000	\$9,266,807	\$21,606,807	\$1.1296				
2026-27	2,404,535,187	12,205,000	9,130,790	21,335,790	0.8873	\$630,000	\$2,004,167	\$2,634,167	\$0.1095
2027-28	2,576,218,999	12,705,000	8,635,605	21,340,605	0.8284	815,000	1,818,500	2,633,500	0.1022
2028-29	2,760,161,036	12,810,000	8,127,374	20,937,374	0.7586	1,340,000	3,294,417	4,634,417	0.1679
2029-30	2,957,236,534	13,095,000	7,656,730	20,751,730	0.7017	1,520,000	3,110,750	4,630,750	0.1566
2030-31	3,168,383,222	10,715,000	7,135,869	17,850,869	0.5634	1,595,000	3,034,750	4,629,750	0.1461
2031-32	3,213,691,102	11,180,000	6,684,008	17,864,008	0.5559	1,675,000	2,955,000	4,630,000	0.1441
2032-33	3,259,646,885	11,720,000	6,211,011	17,931,011	0.5501	1,760,000	2,871,250	4,631,250	0.1421
2033-34	3,306,259,836	11,425,000	5,718,853	17,143,853	0.5185	1,845,000	2,783,250	4,628,250	0.1400
2034-35	3,353,539,351	11,905,000	5,243,997	17,148,997	0.5114	1,940,000	2,691,000	4,631,000	0.1381
2035-36	3,401,494,964	12,430,000	4,747,301	17,177,301	0.5050	2,035,000	2,594,000	4,629,000	0.1361
2036-37	3,450,136,342	10,765,000	4,247,181	15,012,181	0.4351	2,140,000	2,492,250	4,632,250	0.1343
2037-38	3,499,473,292	10,240,000	3,780,375	14,020,375	0.4006	2,245,000	2,385,250	4,630,250	0.1323
2038-39	3,549,515,760	9,430,000	3,313,950	12,743,950	0.3590	2,360,000	2,273,000	4,633,000	0.1305
2039-40	3,600,273,835	9,870,000	2,867,225	12,737,225	0.3538	2,470,000	2,155,000	4,625,000	0.1285
2040-41	3,651,757,751	10,345,000	2,399,550	12,744,550	0.3490	2,600,000	2,031,500	4,631,500	0.1268
2041-42	3,703,977,887	10,000,000	1,931,100	11,931,100	0.3221	2,730,000	1,901,500	4,631,500	0.1250
2042-43	3,756,944,771	8,095,000	1,465,375	9,560,375	0.2545	2,865,000	1,765,000	4,630,000	0.1232
2043-44	3,810,669,081	5,985,000	1,072,525	7,057,525	0.1852	3,010,000	1,621,750	4,631,750	0.1215
2044-45	3,865,161,649	2,600,000	785,700	3,385,700	0.0876	3,160,000	1,471,250	4,631,250	0.1198
2045-46	3,920,433,460					3,315,000	1,313,250	4,628,250	0.1181
2046-47	3,976,495,659					3,480,000	1,147,500	4,627,500	0.1164
2047-48	4,033,359,547					3,660,000	973,500	4,633,500	0.1149
2048-49	4,091,036,588					3,835,000	790,500	4,625,500	0.1131
2049-50	4,149,538,411					4,030,000	598,750	4,628,750	0.1115
2050-51	4,208,876,811					4,235,000	397,250	4,632,250	0.1101
2051-52	4,269,063,749					1,810,000	185,500	1,995,500	0.0467
2052-53	4,330,111,361					1,900,000	95,000	1,995,000	0.0461
Promedio de la Tasa Anual de Impuestos Proyectada:									\$0.1223

Notas:

(a) Según A.R.S. 35-454.A.1.c y d. Las tasas de impuestos se indican por \$100 de valor limitado de propiedad y excluyen ajustes por ganancias, reembolsos y morosidad.

(b) De acuerdo al Abstract of the Assessment Roll del Arizona Department of Revenue. Las valoraciones para el Año Fiscal 2025-26 no son oficiales hasta que sean aprobadas por la Junta de Supervisores del Condado de Maricopa el tercer lunes de agosto de 2025; aumento asumido en los años fiscales posteriores según los supuestos requeridos por ley.

(c) Incluye la emisión planificada de aproximadamente \$50 millones de Bonos de Obligación General en septiembre de 2025.

(d) Asume múltiples ventas de bonos emitidos hasta junio de 2028 a un promedio de tasa de intereses anual del 5.00%.

(e) Tasa adoptada para el Año Fiscal 2025-26. El cálculo para los años restantes se basa en los Valores de Propiedad Netos Tasados Limitados por año conforme lo exige el estatuto.

DISPOSICIONES GENERALES PARA TODAS LAS PREGUNTAS SOBRE LOS BONOS

Las siguientes son disposiciones generales que se aplican a las preguntas sobre los bonos. En las preguntas se establece información específica para los fines autorizados.

- Además de los fines autorizados, los ingresos de los bonos se pueden utilizar para pagar otros gastos generales de capital relacionados o para liquidar la deuda ya incurrida para tales fines y pagar otros costos relacionados con los mismos, incluyendo, entre otros, todos los servicios legales, financieros, de ingeniería, arquitectónicos, de diseño, gestión y administración de proyecto y para adquirir todas las instalaciones y equipos necesarios y relacionados, accesorios y tierras.
- Las tasas de interés serán fijas, pero no sobrepasarán el ocho por ciento (8%) anual.
- Los bonos pueden venderse a precios que incluyan primas no superiores a las permitidas por la ley.
- Cada serie de bonos vencerá en un período que no excederá los veinticinco (25) años a partir de su fecha de emisión.

EL VOTANTE PUEDE VOTAR "APROBACIÓN DE BONOS, SÍ" O "APROBACIÓN DE BONOS, NO" EN CADA PREGUNTA DE BONOS POR SEPARADO.

TEXTO COMPLETO DE LA BOLETA ELECTORAL

PREGUNTA 1

PROPÓSITO: CONTROL DE INUNDACIONES

CANTIDAD PRINCIPAL: \$30,000,000

¿Se debe autorizar a la Ciudad de Glendale, Arizona (la "Ciudad"), a emitir bonos por una cantidad principal que no sobrepase \$30,000,000 con el propósito de proporcionar fondos para control de inundaciones, incluyendo pero sin limitarse a lo siguiente:

- Planificar, construir, equipar, adquirir y colocar instalaciones de control de inundaciones; y
- Mejorar las líneas y desagües de aguas pluviales, canales de control de inundaciones y cuencas de retención y detención de agua,

incluyendo la provisión para otros gastos de capital general relacionados con el control de inundaciones o para liquidar cualquier deuda ya incurrida para fines de control de inundaciones y para el pago de otros costos relacionados con lo mismo, incluyendo pero sin limitarse a, todos los costos legales, financieros, de ingeniería, arquitectónicos, de gestión y administración de proyecto y otros costos necesarios en relación con lo mismo y, en relación con lo mismo según sea necesario, para adquirir todas las instalaciones, equipos, accesorios y terrenos necesarios y relacionados con lo mismo, mediante compra o cualquier otro método de adquisición y pagar todos los costos incidentales de cualquiera de lo anterior y para la venta y emisión de dichos bonos o cualquier serie de los mismos, que se emitirán como bonos de obligación general de la Ciudad, pagaderos de impuestos secundarios (ad valorem) sobre la propiedad y gravados sobre todas las propiedades sujetas a impuestos en la Ciudad, que maduren no más de 25 años a partir de su fecha y que perciban intereses a una tasa que no sobrepase el 8% anual y que se puedan vender a precios que incluyan primas no mayores que las permitidas por la ley?

La emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto a la propiedad suficiente para pagar el servicio anual de la deuda de los bonos.

Un voto de **"SÍ"** autorizará al órgano rector de la Ciudad a emitir y vender \$30,000,000 de bonos de obligación general de la Ciudad pagaderos con impuestos secundarios sobre la propiedad.

Un voto de **"NO"** no autorizará al órgano rector de la Ciudad a emitir y vender dichos bonos de la Ciudad.

APROBACIÓN DE BONOS, SÍ
APROBACIÓN DE BONOS, NO

[A discreción del departamento de elecciones del Condado, la pregunta antes mencionada puede ser presentada en la boleta electoral en forma abreviada, y se leerá sustancialmente como sigue:]

¿Se debe autorizar a la Ciudad de Glendale a vender hasta \$30,000,000 de bonos de obligación general para el control de inundaciones y mejoras en las cuencas de retención de agua? La emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto sobre la propiedad suficiente para pagar el servicio anual de la deuda de los bonos.

Un voto de **"SÍ"** autorizará al órgano rector de la Ciudad de Glendale a emitir y vender \$30,000,000 de bonos de obligación general de la Ciudad de Glendale pagaderos con impuestos secundarios sobre la propiedad.

Un voto **"NO"** no autorizará al órgano rector de la Ciudad de Glendale a emitir y vender dichos bonos de la Ciudad de Glendale..

APROBACIÓN DE BONOS, SÍ
APROBACIÓN DE BONOS, NO

PREGUNTA 2

PROPÓSITO: INSTALACIONES DE OPERACIONES DE LA CIUDAD

CANTIDAD PRINCIPAL: \$35,000,000

¿Se debe autorizar a la Ciudad de Glendale, Arizona (la "Ciudad"), a emitir bonos por una cantidad principal que no sobrepase \$35,000,000 con el propósito de proporcionar fondos para instalaciones de operaciones de la ciudad, incluyendo pero sin limitarse a lo siguiente:

- Planificar, construir, mejorar, equipar, modernizar, reparar y renovar instalaciones de operaciones de la ciudad; y
- Llevar a cabo reparaciones importantes a instalaciones donde la ciudad alberga operaciones que mantienen la infraestructura, tales como:
 - o vehículos para seguridad pública y otros vehículos de la Ciudad, estaciones de combustible, señales de tráfico, alumbrado público, letreros de calles; y\
 - o equipos de carreteras y derechos de vía, eliminación de graffiti y de mantenimiento de edificios,

incluyendo la provisión para otros gastos de capital general relacionados con instalaciones de operaciones de la ciudad o para liquidar cualquier deuda ya incurrida para fines de instalaciones de operaciones de la ciudad y para el pago de otros costos relacionados con lo mismo, incluyendo pero sin limitarse a, todos los costos legales, financieros, de ingeniería, arquitectónicos, de gestión y administración de proyecto y otros costos necesarios en relación con lo mismo y, en relación con lo mismo según sea necesario, para adquirir todas las instalaciones, equipos, accesorios y terrenos necesarios y relacionados con lo mismo, mediante compra o cualquier otro método de adquisición y pagar todos los costos incidentales de cualquiera de lo anterior y para la venta y emisión de dichos bonos o cualquier serie de los mismos, que se emitirán como bonos de obligación general de la Ciudad, pagaderos de impuestos secundarios (ad valorem) sobre la propiedad y gravados sobre todas las propiedades sujetas a impuestos en la Ciudad, que maduren no más de 25 años a partir de su fecha y que perciban intereses a una tasa que no sobrepase el 8% anual y que se puedan vender a precios que incluyan primas no mayores que las permitidas por la ley?

La emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto a la propiedad suficiente para pagar el servicio anual de la deuda de los bonos.

Un voto "**SÍ**" autorizará al órgano rector de la Ciudad a emitir y vender \$35,000,000 de bonos de obligación general de la Ciudad pagaderos con impuestos secundarios sobre la propiedad.

Un voto de "**NO**" no autorizará al órgano rector de la Ciudad a emitir y vender dichos bonos de la Ciudad.

**APROBACIÓN DE BONOS, SÍ
APROBACIÓN DE BONOS, NO**

[A discreción del departamento de elecciones del Condado, la pregunta antes mencionada puede ser presentada en la boleta electoral en forma abreviada, y se leerá sustancialmente como sigue:]

¿Se debe autorizar a la Ciudad de Glendale a vender hasta \$35,000,000 de bonos de obligación general para reparaciones y mejoras importantes a instalaciones de operaciones de la ciudad? La emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto sobre la propiedad suficiente para pagar el servicio anual de la deuda de los bonos.

Un voto "**SÍ**" autorizará al órgano rector de la Ciudad de Glendale a emitir y vender \$35,000,000 de bonos de obligación general de la Ciudad de Glendale pagaderos con impuestos secundarios sobre la propiedad.

Un voto "**NO**" no autorizará al órgano rector de la Ciudad de Glendale a emitir y vender dichos bonos de la Ciudad de Glendale.

**APROBACIÓN DE BONOS, SÍ
APROBACIÓN DE BONOS, NO**

ARGUMENTOS A FAVOR DE LA PREGUNTA 1

Por favor acompáñeme a votar que Sí por los bonos de la Ciudad de Glendale, Preguntas 1 y 2.

La ciudad actualmente no cuenta con autorización para emitir bonos para mejoras y reparaciones importantes de sus instalaciones operativas y solo quedan \$1.8 millones en la autorización de bonos para control de inundaciones. La última autorización del público para bonos de instalaciones fue hace 26 años, y la última para bonos de control de inundaciones fue hace 18 años.

Los bonos de control de inundaciones se utilizarán para minimizar los daños causados por inundaciones e incluirán planificación, construcción, instalación de equipos, adquisición e instalación de instalaciones para control de inundaciones, mejoramiento de tuberías de aguas pluviales, desagües, canales y cuencas de retención. En las últimas dos décadas, las inundaciones en Glendale se han reducido significativamente, pero aún se necesita más para garantizar la seguridad de los residentes y vecindarios.

Los Bonos de Operaciones de Instalaciones solo se pueden usar para reparaciones y mejoras importantes a las instalaciones de operaciones de la ciudad que mantienen infraestructuras tales como edificios para nuestra flota de vehículos, estaciones de combustible, servicios de señales de tráfico, servicios de alumbrado público, servicios de señalización vial, servicios de carreteras y derechos de paso, eliminación de grafiti, y equipos de mantenimiento de edificios.

Estos bonos no aumentarán impuestos a la propiedad. Esto se logra al esperar a emitir nuevos bonos solo después de que los bonos antiguos se hayan redimido y pagado y que se determine que la cantidad de los nuevos bonos no causará un aumento en impuestos a la propiedad.

Vote que Sí sobre Preguntas 1 y 2 de Glendale

Ray Malnar, Glendale, AZ
Miembro del Concejo Municipal de Glendale, Distrito de Sahuaro

Como miembro del concejo jubilado del distrito de Cactus, mi objetivo siempre ha sido asegurar que Glendale sea una comunidad vibrante y próspera. He vivido y trabajado en Glendale toda mi vida. Amo a Glendale y estoy orgulloso de esta ciudad. Actualmente sirvo en el Comité de Bonos de Glendale 2025.

Glendale solicitando autorización de los votantes de \$30 millones de dólares para proyectos de control de inundaciones y \$35 millones para renovar el campus de operaciones de Glendale.

Hay zonas de la ciudad donde ocurren inundaciones extremas cada vez que hay una gran tormenta. Dos de esas zonas están en Camelback Road de la Avenida 51 a la 59 y de la Avenida 59 a la intersección de Thunderbird Road. La aprobación de la Pregunta 1 por parte de los votantes Este noviembre se les pedirá a los votantes que aprueben dos preguntas de bonos de finalmente solucionará estas dos áreas. El campus de operaciones de Glendale era el antiguo emplazamiento de la fábrica de tejidos Spring City Knitting Mill de la década de 1940.

Algunos edificios del campus nunca se han renovado. Es necesario demolerlos y se necesita urgentemente construir un nuevo edificio con espacio adecuado para los empleados. La aprobación de la Pregunta 2 por parte de los votantes modernizará el campus de operaciones de Glendale proporcionando espacios seguros y adecuados para nuestros empleados.

Los animo a que me acompañen a votar que "sí" sobre las Preguntas 1 y 2. Hay empresas y residentes que finalmente se verán aliviados de las constantes inundaciones. Nuestros empleados disfrutarán de un campus renovado que se traducirá en mayor productividad. Estas preguntas benefician a todos y merecen ser aprobadas por los votantes.

Ian Hugh, Glendale, AZ
Miembro del Comité de Bonos de Glendale 2025

Soy miembro jubilada del Concejo Municipal de Glendale con 24 años de servicio. Sirvo como Presidente del Comité de Bonos de Glendale 2025. El comité de bonos de este año está compuesto por miembros altamente capacitados y comprometidos. Legalmente, el comité en su conjunto no puede posicionarse públicamente a favor o en contra de estas preguntas relacionadas con los bonos. Podemos, individualmente, expresar nuestras opiniones públicamente.

El 4 de noviembre de 2025, se les pedirá a los votantes de Glendale que decidan sobre dos preguntas respecto a bonos que solicitan la autorización para emitir bonos en los próximos años por una cantidad de \$30 millones para controlar inundaciones y \$35 millones para renovar el centro de operaciones de la ciudad. La autorización de los votantes de elecciones públicas anteriores se ha vuelto críticamente baja y la ciudad no puede avanzar con proyectos necesarios en ambas categorías.

El problema para los votantes es 'capacidad'. Legalmente, la ciudad debe emitir una cláusula de exención de responsabilidad que básicamente indica que la nueva emisión de bonos puede aumentar sus impuestos de propiedad. Este no es el caso. En primer lugar, el concejo municipal se ha comprometido a no exceder nuestra capacidad anual de emisión de bonos de \$25 millones lo que impide que los impuestos de propiedad aumenten. En segundo lugar, a medida que la ciudad liquida antiguas emisiones de bonos, su capacidad de emisión de bonos (o la capacidad de vender bonos para proyectos) aumenta impidiendo así el aumento de los impuestos sobre la propiedad.

Aquí hay un ejemplo sencillo de capacidad. Usted tiene una deuda de \$10,000 en su casa. Recibe una ganancia inesperada de \$5,000 que usted usa para pagar su deuda. Si continúa haciendo el mismo pago mensual en su deuda de \$10,000 ahora tendrá una capacidad adicional de \$5,000 que podría usar para otras mejoras en el hogar, si así lo desea.

La ciudad es consciente de solicitar a los votantes la aprobación de una nueva capacidad de emisión de bonos y solo lo hace cuando ya no tiene la autorización para emitir bonos para proyectos muy necesarios. Apoyo estas preguntas de emisión de bonos y le pido a usted que las apruebe.

Joyce Clark, Glendale, AZ
Presidente del Comité de Bonos de Glendale 2025

Cerreta's Candy lleva más de 50 años en Glendale. Nos enorgullecemos de ser miembros de la familia de Glendale. Valoramos un Glendale bien mantenido como un activo para todos los residentes. Glendale solicita a los votantes que aprueben la autorización para la emisión de bonos para el control de inundaciones por una cantidad de \$30 millones. Todos hemos visto calles que se inundan cada vez que llueve. Uno de los peores problemas de inundación ocurre en la Avenida 43, Bethany Home Road y Grand Avenue, donde los negocios se inundan cada vez que hay una gran tormenta. La ciudad utilizará los fondos de esta emisión de bonos para reparar permanentemente esta zona problemática así como otras que sufren inundaciones críticas.

La segunda pregunta solicita autorización para emitir bonos para el Centro de Operaciones de la ciudad por un monto de \$35 millones. El Centro de Operaciones es el alma de nuestra ciudad. Muchos departamentos, como el de saneamiento y de calles, se encuentran en este campus. Estos departamentos, a menudo invisibles, mantienen el funcionamiento de nuestra ciudad. Estos fondos se utilizarán para beneficiar a los empleados que trabajan en esta ubicación con más de 40 años de antigüedad. Los empleados tendrán aire acondicionado en lugar de enfriadores evaporativos y habrá suficiente espacio para acomodar a todos los que trabajan ahí. Una modernización del campus de operaciones de la ciudad es una necesidad pendiente desde hace tiempo.

La familia y empleados de Cerreta apoyan estas propuestas de emisión de bonos. Los animamos a votar que "sí" sobre ambas preguntas. Mantengamos el orgullo de Glendale asegurándonos de que se vea bien y esté bien mantenido para los residentes y visitantes.

Jerry Cerreta, Glendale, AZ

Sands Chevrolet ha formado parte de la comunidad de Glendale desde su fundación hace más de 100 años. Glendale es nuestro hogar. Así como usted desea que su hogar luzca bien y esté bien cuidado, todos deseamos lo mismo para Glendale.

El 4 de noviembre de 2025, se les pedirá a los votantes de Glendale que voten sobre dos emisiones de bonos. Una pregunta solicita autorización para la emisión de bonos para controlar inundaciones por una cantidad de \$30 millones. Todos hemos visto calles que se inundan cada vez que llueve. La ciudad ha identificado algunas de las zonas con mayor riesgo de inundaciones en las calles y utilizará los fondos de esta emisión de bonos para reparar permanentemente estas áreas problemáticas.

La segunda pregunta solicita autorización para emitir bonos para el Centro de Operaciones de la ciudad por un monto de \$35 millones. El Centro de Operaciones es el corazón de nuestra ciudad ya que aquí se ubican los departamentos que la mantienen en funcionamiento y en buen estado. Con los fondos de esta pregunta sobre bonos se renovarán y/o ampliarán los edificios de este campus. Algunos de los edificios tienen más de 40 años, carecen de aire acondicionado y sus espacios son reducidos por lo que ya no pueden alojar adecuadamente a los empleados que trabajan en el campus.

La familia y empleados de Sands Chevrolet apoyan estas preguntas de bonos. Los animamos a votar que "sí" por ambas preguntas. Mantengamos las calles e infraestructura de Glendale en buen estado y al mismo tiempo proporcionemos a los empleados de Glendale un entorno laboral adecuado.

Louis Sands, Glendale, Arizona

El 4 de noviembre de 2025, se les pedirá a los votantes de Glendale que decidan sobre dos preguntas sobre bonos que piden autorización para emitir bonos para proyectos de infraestructura. La Pregunta 1 es por un monto de \$30 millones para controlar inundaciones y la Pregunta 2 es por un monto de \$35 millones para renovar el centro de operaciones de la ciudad. Solicitar la aprobación de los votantes para autorizar a la ciudad para la emisión de bonos es pedirle a los votantes permiso para financiar proyectos según sea necesario. Los bonos solo se emitirán si la ciudad tiene la capacidad para hacerlo sin aumentar los impuestos sobre la propiedad.

La emisión de bonos es un mecanismo de financiación que utilizan todas las ciudades de Arizona. Al igual que Glendale cada ciudad de Arizona solicita permiso a sus votantes. Sin embargo, hay una diferencia. El concejo municipal de Glendale aprobó una política que prohíbe financiar proyectos con bonos si aumentan los impuestos de propiedad. Si los impuestos de propiedad aumentan, se debe a que otras entidades como distritos escolares y el condado, aumentan sus tasas impositivas. No debido a Glendale.

La Pregunta 1 financiará la reparación de graves inundaciones en las calles. Un ejemplo es la Avenida 83 desde Bethany Home Road hasta Camelback Road que se inunda severamente cuando hay una tormenta. Estos fondos se utilizarán para remediar algunos de los peores problemas de inundaciones en la ciudad. La Pregunta 2 renovará el Centro de Operaciones de la ciudad. El campus tiene 40 años y algunos de los edificios son originales y no han sido renovados. Nuestros empleados deben tener un entorno de trabajo seguro.

Como miembro del concejo del distrito de Yucca, apoyo estas preguntas de bonos. Les pido votar que 'sí' sobre las Preguntas 1 y 2.

Dianna T. Guzmán, Glendale, AZ
Concejal del Distrito de Yucca

Argumento a favor de la Pregunta #1 - Bonos de Control de Inundaciones y Retención de Agua

"Apoyo los bonos de Control de Inundaciones de Glendale porque una inversión de \$30 millones en desagües pluviales, tuberías, sumideros, y ensenadas reducirá significativamente el riesgo de inundaciones durante monzones de verano y fuertes lluvias. Al aprovechar los fondos de contrapartida del Distrito de

Control de Inundaciones del Condado de Maricopa, estos bonos optimizan el presupuesto local y brindan mayor protección contra inundaciones a los vecindarios y carreteras. Un drenaje mejorado mantiene las calles más seguras y reduce costos de mantenimiento a largo plazo, protegiendo el valor de propiedades en todo Glendale. Estas mejoras de infraestructura están diseñadas para durar y beneficiarán a los residentes inundación tras inundación. Los insto a votar que SÍ sobre la Pregunta 1 para protegernos de las amenazas de las aguas pluviales y apoyar un Glendale más seguro y resiliente.”

Lisa Baker, Glendale, AZ

Presidenta Interina y Directora Ejecutiva - Cámara de Comercio de Glendale

Asesora Inmobiliaria Global - Russ Lyon Sotheby's International Realty

ARGUMENTOS EN CONTRA DE LA PREGUNTA 1

No se presentaron argumentos

ARGUMENTOS A FAVOR DE LA PREGUNTA 2

Por favor acompáñeme a votar que SÍ sobre la Pregunta #2 en la elección de bonos de la Ciudad de Glendale del 5 de noviembre de 2025, solicitando autorización para emitir bonos por una cantidad principal que no exceda \$35 millones para financiar mejoras en las Instalaciones de Operaciones de la ciudad. Estas Instalaciones de Operaciones albergan personal para servicios municipales esenciales como transporte, agua, mantenimiento de edificios y administración de residuos sólidos. El campus de Operaciones también alberga infraestructura para el mantenimiento de semáforos, señalización vial y de otras áreas, mantenimiento de carreteras y derechos de paso y es donde se realizan reparaciones, reabastecimiento de combustible y almacenamiento de vehículos municipales cuando no están en uso. El lenguaje de estos bonos está estructurado de tal manera que no se pueden utilizar para otros proyectos, para que usted sepa exactamente por lo que está votando. Lo insto a que me acompañe a votar que SÍ sobre la Pregunta #2. La Pregunta #1 solicita autorización para bonos relacionados con la financiación de infraestructura necesaria para administrar aguas pluviales y mejorar el control de inundaciones. Han pasado 18 años desde que se emitió la autorización para emitir bonos con este fin. Usted debe saber que en 2020 el concejo municipal adoptó una resolución que no permite la emisión de bonos si esto aumenta los impuestos secundarios a la propiedad. Las boletas se enviarán por correo a todos los votantes registrados, así que complete su boleta y envíela por correo con anticipación.

Lauren Tolmachoff, Glendale, Arizona
Vicealcalde de Glendale

Argumento a Favor de la Pregunta #2 - Bonos para Instalaciones de Operaciones de la Ciudad

“Apoyo los bonos de \$35 millones para Instalaciones de Operaciones de la Ciudad porque estos edificios desempeñan un papel vital para el buen funcionamiento de Glendale-desde la reparación de vehículos de seguridad pública hasta el mantenimiento de semáforos, alumbrado público, y señalización. Estructuras antiguas con enfriadores por evaporación obsoletos y sistemas ineficientes representan riesgos para la salud y el costo energético. Estos bonos financiarán la modernización de sistemas de climatización (HVAC), mejoras de seguridad, y mejoras de ahorro energético, apoyando a nuestros bomberos, policías, y equipos de mantenimiento. Instalaciones bien mantenidas se traducen en reparaciones más rápidas, menos interrupciones del servicio, y menores costos operativos a largo plazo. Cada vez que una luz de la calle funciona o un camión de bomberos está listo, es porque nuestro personal de apoyo contó con las herramientas necesarias para realizar su trabajo. Vote que SÍ sobre la Pregunta 2 para invertir en instalaciones operativas confiables, saludables, y energéticamente eficientes que contribuyan directamente a la seguridad pública y calidad de vida en Glendale”.

Lisa Baker, Glendale, AZ
Presidente Interina y Directora Ejecutiva - Cámara de Comercio de Glendale
Asesora Inmobiliaria Global - Russ Lyon Sotheby's International Realty

ARGUMENTOS A FAVOR DE LA PREGUNTA 2

No se presentaron argumentos

ESTA PÁGINA SE DEJÓ EN BLANCO INTENCIONALMENTE

OFFICE OF THE CITY CLERK
CITY OF GLENDALE
5850 W. GLENDALE AVE., STE. 455
GLENDALE, AZ 85301-2599

NONPROFIT ORG.
U.S. POSTAGE
PAID
PHOENIX, AZ
PERMIT NO. 5013



OFFICIAL VOTING MATERIALS
MATERIALES OFICIALES PARA VOTAR

IMPORTANT INFORMATION / INFORMACIÓN IMPORTANTE

www.BeBallotReady.Vote

For election information, visit
www.BeBallotReady.Vote or call 602-506-1511

www.TengaBoletaLista.Voto

Para obtener información electoral, visite
www.TengaBoletaLista.Voto ó llame al 602-506-1511

OFFICIAL VOTING MATERIAL

Only one publicity pamphlet has been mailed to each household in which a registered voter resides. Please make it available to all registered voters in the household.

For information about voting assistance for voters with disabilities or on how to obtain an early ballot, please call: (602) 506-1511 or visit www.BeBallotReady.Vote.

You may vote at any Vote Center location in Maricopa County. Visit www.Locations.Maricopa.Vote for a list of Vote Centers or contact the Maricopa County Elections Department at (602) 506-1511.

MATERIAL ELECTORAL OFICIAL

Se ha enviado solo un folleto publicitario a cada hogar en el que reside un votante inscrito. Por favor, póngalo a disposición de todos los votantes inscritos en el hogar.

Para obtener información sobre la asistencia para votar para los votantes con discapacidades o sobre cómo obtener una boleta anticipada, llame al: (602) 506-1511 o visite www.TengaBoletaLista.Voto.

Puede votar en cualquier centro de votación del condado de Maricopa. Visite www.Ubicaciones.Maricopa.Voto para obtener una lista de los centros de votación o póngase en contacto con el Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa al (602) 506-1511.